

Mandátna zmluva č. 002/2010
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

I.1. Mandant: **Obec Horná Súča**
Obecný úrad Horná Súča
Horná Súča č.233, 913 33 Horná Súča
Zastúpené : Ing. Juraj Ondračka
Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 7380900001/5600
IČO : 00311561
DIČ : 2021091479
Kontakt : 032 6493220
E-mail : starosta@hornasuca.sk

I.2. Mandatár: **PRODOS DD, s.r.o.**
Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová
Zastúpené : Ing. Dušan Duvač
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0274522375/0900
IČO : 36853844
DIČ : 2022489403
Kontakt : 0903 517 245
E-mail :

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom zmluvy je výkon funkcie nepretržitého inžinierskeho a stavebného dozoru investora, ktorú bude mandatár vykonávať osobne počas realizácie stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia viacúčelových komunikácií Horná Súča“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Dušana Duvača.
- II.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie činnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.
- II.3. Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu prác podľa tejto zmluvy ho oprávňuje príslušná odborná spôsobilosť pre výkon funkcie stavebného dozoru.
- II.4. Mandant odovzdá mandatárovi jedno paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a právoplatné stavebné povolenie. Zároveň odovzdá vyjadrenia správcov sietí, štátnej správy a samosprávy, ako aj zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby.

- II.5. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu, rozsah alebo dobu plnenia predmetu tejto zmluvy, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia tejto zmluvy vo väzbe na dohodnutú alebo mandantom požadovanú zmenu plnenia.

III. Čas plnenia

- III.1. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť v rozsahu uvedenom čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vykoná v termíne účinnosti zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom, predĺženie účinnosti zmluvy o dielo bude riešené dodatkom k zmluve.

Termín začatia vykonávania prác uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy: **02.2011**
termín dokončenia: **podľa termínu dokončenia stavby dodávateľom**

IV. Odmena mandatára a platobné podmienky

- IV.1. Cena za všetky činnosti uvedené v predmete tejto zmluvy podľa čl. II. ods. 2. bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. po verejnom obstarávaní vo výške 12 850,00 EUR, slovom dvanásťtisíc osemstopäťdesiat EUR.
- IV.2. Cena prác bude uhradená na základe predloženej faktúry po ukončení stavby. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných predpisov. Splatnosť faktúry bude do 14 dní po jej doručení.
- IV.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- IV.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov v plnom rozsahu a výške.

V. Práva a povinnosti mandatára

- V.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti a poskytovať služby podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s požiadavkami a oprávnenými záujmami mandanta v rozsahu prílohy č. 3 tejto zmluvy v zmysle prílohy č.6 Sadzobníka UNIKA.
- V.2. V prípade, ak mandant požiada mandatára o vykonanie činnosti, poskytnutie služby alebo zabezpečenie konkrétneho úkonu, môže sa mandatár od pokynov mandanta odchyliť len v prípade, ak je to nevyhnutné a nie je možné zaistiť súhlas mandatára včas. Odchylenie od pokynov mandanta nie je prípustné v prípadoch, v ktorých si to mandant písomne vyhradil.

- V.3. Mandatár je povinný v primeranej lehote oznámiť mandantovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu pokynov a ktoré zistil pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy
- V.4. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu všetky dokumenty, potvrdenia, stanoviská, písomnosti a iné materiály, ktoré za neho alebo od neho prevzal v súvislosti s vykonávaním činností, pokiaľ ich odôvodnene nepotrebuje na plnenie svojich povinností.
- V.5. Materiály a dokumentáciu spojenú s výkonom činností podľa čl. II tejto zmluvy je mandatár povinný odovzdať mandantovi priebežne po ich vykonaní, najneskôr do konca platnosti tejto zmluvy.
- V.6. Mandatár nie je oprávnený :
- meniť a doplňovať uzavreté zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.
- meniť zvýšenie odsúhlasených rozpočtových nákladov stavby.
K týmto požiadavkám zhotoviteľa stavby predkladá mandantovi svoje odborné stanoviská a návrhy.
- V.7. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že mandant aj napriek upozorneniu na splnení pokynu trvá, nezodpovedá mandatár za vzniklú škodu.
- V.8. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú svoj výslovný záujem na včasnom a riadnom splnení predmetu tejto zmluvy, najmä dodržanie termínov, ktoré považujú za podstatné pre vybavenie dohodnutej záležitosti.
- V.9. Mandatár sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie, okolnosti a údaje, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vybavovaním záležitosti pre mandanta.
- V.10. Závazok podľa predchádzajúceho ustanovenia zostáva v platnosti aj po skončení tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti mandanta

- VI.1. Mandant je povinný poskytnúť a objasniť mandatárovi všetky požadované skutočnosti a poskytnúť úplné informácie potrebné na vykonávanie jeho činností. Úplné informácie zahŕňajú najmä dokumentáciu, zmluvy, korešpondenciu a iné dokumenty nevyhnutne potrebné k plneniu povinností mandatára.
- VI.2. Mandant je povinný poskytovať mandatárovi podľa jeho špecifikácií i ďalšiu súčinnosť a spoluprácu, nevyhnuté na riadne plnenie jeho povinností.
- VI.3. Mandant umožní mandatárovi prístup do objektu staveniska nevyhnutne potrebný na plnenie jeho povinností.

VII. Plnomocenstvo

- VII.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc aby podľa § 13 v návaznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval počas realizácie stavby, prípadne v konaní pred orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami.
Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

VIII. Odstúpenie a vypovedanie zmluvy

- VIII.1. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
- ak mandatár vykonáva činnosti alebo poskytuje služby v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - ak mandatár chybným rozhodnutím, nesprávnym konaním alebo opomenutím konať, nesprávnym odporúčaním alebo stanoviskom spôsobil mandantovi ujmu.
- VIII.2. Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia zo strany mandanta alebo k omeškaniu činností iných účastníkov výstavby, prípadne pri pôsobení vyššej moci.
- VIII.3. Mandatár môže zmluvu písomne vypovedať z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie mandanta s úhradou odplaty o viac ako 14 dní a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany mandatára, s účinnosťou od posledného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená mandantovi, pokiaľ nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť. Toto právo mandatár nemá v prípade, že si mandant už uplatnil u mandatára nárok na náhradu škody alebo na zaplatenie zmluvnej hoci aj mimosúdnou cestou.
- VIII.4. Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má mandatár nárok na pomernú časť odplaty uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu obstaranej záležitosti.
- VIII.5. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri sú určené pre mandanta a jedno pre mandatára. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- IX.2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou dodatku k tejto zmluve. K návrhom prípadných dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od doručenia takéhoto návrhu.

- IX.3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach neuvedených v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom.
- IX.4. Mandatár prehlasuje, že bol riadne oboznámený so zámermi mandanta.
- IX.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory sa budú snažiť riešiť zmierčou cestou.
- IX.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju podpísali.

Hornej Súči dňa 15.11.2010



mandant



PRODOS DD s.r.o.

Karpatská 533/1

Nemšová 914 41

IČO: 36 853 844 DIČ: 2022489403



mandatár

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č. 002/2010 zo dňa 15.11.2010

Obsah a rozsah stavebného dozoru investora

V rámci výkonu stavebného dozoru investora sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- vykonávať nepretržitý stavebný dozor investora, v rozsahu 3,0 /tri/ hodiny denne osobne
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, neprešlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, atesty, certifikáty
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky /užívania/ dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- organizačne zabezpečiť a zúčastňovať sa na individuálnych a komplexných skúškach jednotlivých dodávok, vyžaduje vyhodnotenie skúšok
- príprava a organizovanie kontrolných porád stavby a o ich priebehu vykonávať záznamy.

PRODOS DD s.r.o.

Karpatská 533/1
Nemšová 914 41

IČO: 36 853 844 DIČ: 2022489403



mandant



mandatár 