

# OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

S/OcÚHS/1098/2016-005

v Hornej Súči, dňa 20.07.2016

## ROZHODNUTIE

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť Mgr. Igora Juhása a manželky Ing. Zuzany Juhásovej rod. Piešovej, obaja trvale bytom Znievska 3, 851 06 Bratislava, o povolenie zmeny dokončenej stavby rekreačnej chaty súp. č. 1192 podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

### Zmenu dokončenej stavby

#### „Prístavba rekreačnej chalupy“

pre stavebníkov: Mgr. Igora Juhása a manželku Ing. Zuzanu Juhásovú rod. Piešovú,  
bytom: Znievska 3, 851 06 Bratislava  
na pozemkoch: parc. č. 8592 – zastavaná plocha a nádvorie,  
parc. č. 8593/2 - záhrada  
katastrálne územie: Horná Súča, obec Horná Súča,

ktorá bude pozostávať z :

1. Búracích prác – odstránenie existujúcej prístavby.
2. Prístavby, kde vznikne jedna miestnosť – kúpeľňa.
3. Vnútorne inštalácie.

Dispozičné riešenie existujúcej stavby sa nemení.

Pripojenia na inžinierske siete sa nemenia

4. **R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §4 a §10 vyhl.č.453/2000 Z. z.

### p o v o ľ u j e.

**Pre povolenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebníkom zmeny dokončenej stavby rekreačnej chaty súp. č. 1192 na pozemkoch parc. č. 8592 a 8593/2 v obci Horná Súča je Mgr. Igor Juhás s manželkou Ing. Zuzanou Juhásovou rod. Piešovou, obaja bytom Znievska 3, 851 06 Bratislava.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Michalom Cverenkárom, overenej v stavebnom konaní, a ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavebná čiara: nemení sa  
Stavba je umiestnená :  
Vzdialenosti od susedných pozemkov a nehnuteľností: nemenia sa  
± 0,00: nemení sa  
výška stavby od ± 0,00 po strechu: nemení sa

4. Podmienky architektonické: nemenia sa
5. Tvar zastrešenia prístavby: pultová
6. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska: nemenia sa.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v návaznosti na vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Celkový predpokladaný náklad zmeny stavby: 15.000 eur.
10. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
11. Ukončenie stavby: do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.
13. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: Ing. Michal Cverenkár, Horná Súča – Trnávka 949, 913 33 Horná Súča. (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona)
14. Stavebník je povinný:
  - 14.1. Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - 14.2. V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štát. stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre výkon štát. stavebného dohľadu.
  - 14.3. Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu a v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy
  - 14.4. viesť stavebný denník resp. jednoduchý záznam o stavbe v zmysle stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré mu boli vydané k stavebnému povoleniu.
  - 15.1. *Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:*
    - 1./ Investor stavby do doby začatia stavebných prác oznámi, kto bude dodávateľom stavebných prác.
    - 2./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch.
    - 3./ Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
    - 4./ Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
    - 5./ Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa § 25 ods. 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skladovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli riadne označené podľa § 25 ods. 4 zákona č. 79/2015 o odpadoch.
    - 6./ Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využite odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa ustanovení zákona a odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona a odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy, je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Takéto nakladanie s uvedenými odpadmi musí byť uvedené aj v stavebnom povolení. Uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia príslušného Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. V opačnom prípade sa takéto považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

15.2. *Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor:*

- 1./ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - 2./ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
  - 3./ Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrada na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Počas konania neboli podané námietky.

### Odôvodnenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť s prílohami stavebníka Mgr. Igora Juhása s manželkou Ing. Zuzanou Juhásovou, bytom Znievska 3, 851 06 Bratislava, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby rodinného domu pred jej dokončením bola podaná dňa 13.05.2016. Dňa 21.06.2016 stavebný úrad v Hornej Súči zaslal všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámenie pod č. j. S 1405/2016-1098 o začatí stavebného konania s uvedením, kedy je možné nahliadnuť do podkladov žiadosti a projektovej dokumentácie s tým, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, bolo oznámenie doručené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Horná Súča a na webovej stránke obce.

V stanovenej lehote neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Žiadosť bola doplnená dňom 11.07.2016.

V priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Všetky podklady žiadosti boli prejednané a stavebný úrad postupoval v zmysle stavebného zákona.

**Správny poplatok:** zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch do pokladne obce vo výške 50 EUR. Slovom: päťdesiat eur.

### Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Juraj Ondračka**  
starosta obce

**Vybavuje:** Bc. Katarína Poláčková  
**Tel.:** 032/65 19 615

### Prílohy:

- 1 x overená PD pre stavebníka
- 1 x štítok „Stavba povolená“
- 1 x kópia situačného výkresu s umiestnením stavby pre účastníkov konania

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, doručené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, spolu s prílohou – výkres s vyznačením umiestnenia stavby, po dobu min. 15 dní na úradnej tabuli Obce Horná Súča.

Vyvesené dňa: 20.07.2016 Zvesené dňa: ..... Potvrdené dňa: .....

pripomienky boli / neboli

Obecný úrad Horná Súča  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Žiadatelia:**

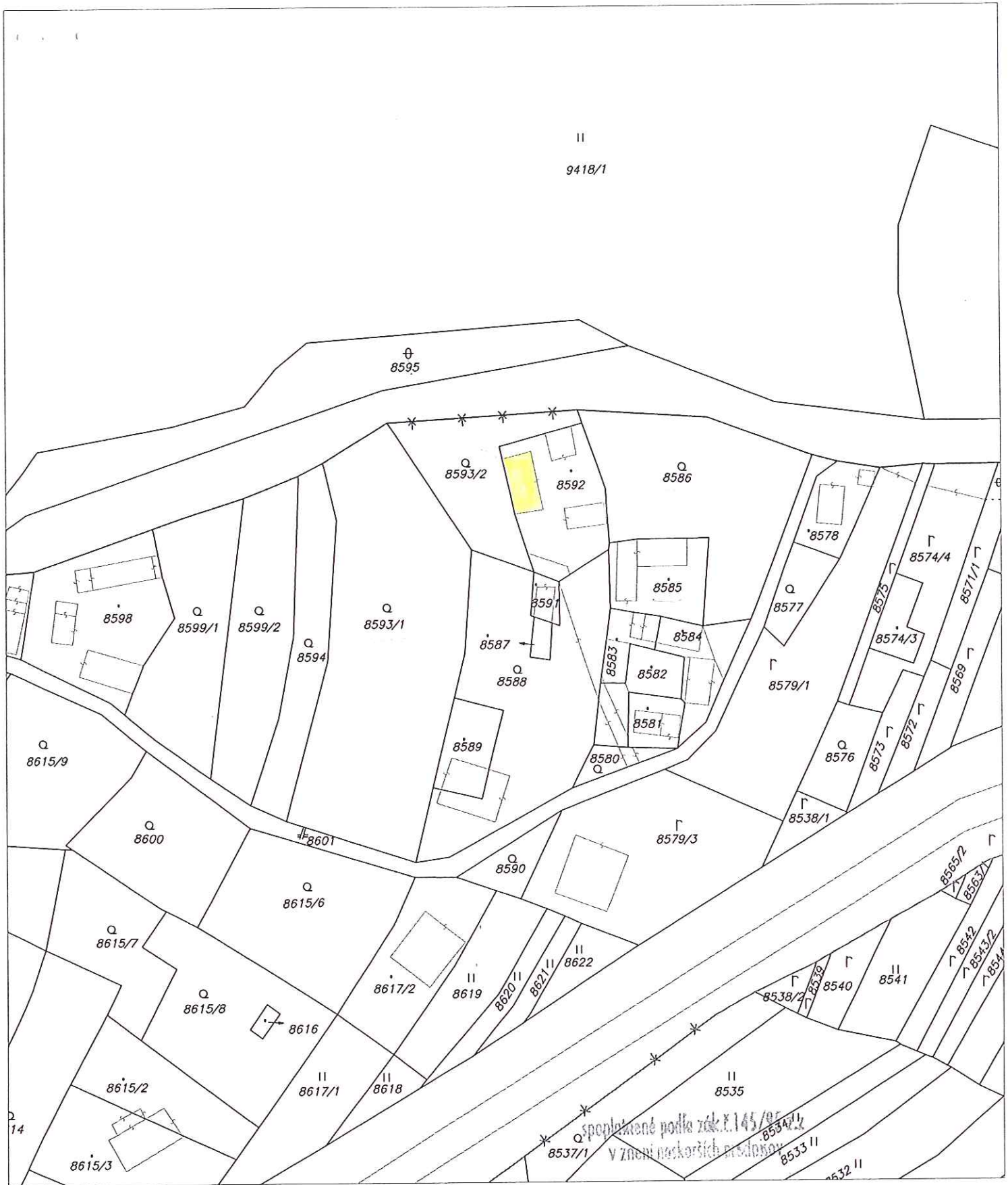
1. Mgr. Igor Juhás, Znievska 3, 851 06 Bratislava,
2. Ing. Zuzana Juhásová, Znievska 3, 851 06 Bratislava

**Ostatní účastníci konania:**

3. Ing. Michal Cverenkár, Horná Súča – Trnávka č. 949, 913 33 Horná Súča
4. Ján Stehlík, Horná Súča – Vlčí Vrch č. 756, 913 33 Horná Súča
5. František Stehlík, Krnov č. 80, 687 71 Bojkovice, ČR
6. Milan Stehlík, Sady Cyrila a Metoda č. 20/18, 018 51 Nová Dubnica
7. Tibor Stehlík, Slavkov č. 97, 687 64 Horné Nemči, ČR
8. Viliam Stehlík, Moravské Lieskové č. 8, 916 42 Moravské Lieskové
9. Terézia Blažejová, č. 266, 913 03 Drietoma
10. Katarína Daniová, č. 292, 913 03 Drietoma
11. Zita Bečárová, Východná 2337/17, 911 08 Trenčín
12. Jozef Blažej, č. 109, 913 04 Chocholná – Velčice
13. Dušan Stehlík, Teplická 863/101, 914 01 Trenčianska Teplá
14. Miroslav Stehlík, Teplická 863/101, 914 01 Trenčianska Teplá
15. Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
16. Júlia Sanitříková, č. 180, 020 61 Lednické Rovne
17. Jozef Repa, Repákovci 827, 913 32 Dolná Súča
18. PaedDr. Mária Plačková, Ľudovíta Okánika 594/14, 949 01 Nitra – Chrenová
19. Mgr. Petronela Mikuščíková, Jiráskova 6035/4, 917 02 Trnava
20. Právni nástupcovia po nebohom Jurajovi Gagovi, naposledy bytom Horná Súča č. 598 --  
*doručenie formou verejnej vyhlášky*

**Dotknuté orgány:**

21. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín



ID: A95-  
 050516-  
 0038

Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor	Okres Trenčín	Obec HORNÁ SÚČA	Kat. územie HORNÁ SÚČA
	Číslo zákazky 1589/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: č. 8592, 8593/2			
Vyhotožil		  Pečiatka a podpis	
Dňa 05.05.2016	Meno Kašlík Ján		