

do výsady 22.8.2016

OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

S/OcÚHS/598/2016-007

v Hornej Súči, dňa 08.08.2016

ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, preskúmal v konaní podľa § 88a stavebného zákona, či zrealizovanie stavby rekreačnej chatky stavebníka Františka Sásku, bytom Horná Súča č. 151, 913 33 Horná Súča, nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

I./ Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona sa stavba

„Rekreačná chatka“

pre stavebníka: Františka Sásku,
bytom: Horná Súča č. 151, 913 33 Horná Súča,
na pozemku: parc. č. 11245/87,
katastrálne územie : Horná Súča, obec Horná Súča,

podľa § 88a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

1. Popis stavby: Stavba pozostáva zo:

Samostatne stojacej záhradnej chatky, s podpivničením a s jedným nadzemným podlažím. Stavba má sedlovú strechu. Celková výška stavby po hrebeň strechy je 6,30 m.

- suterén: pivnica,
- prízemie: vstupná hala, obytná kuchyňa, chodba + schody,
- podkrovie: izba, balkón,
- prípojky: vody, električky
- vnútorné rozvody: vodoinštalácie, vykurovania, zdravotníckej.

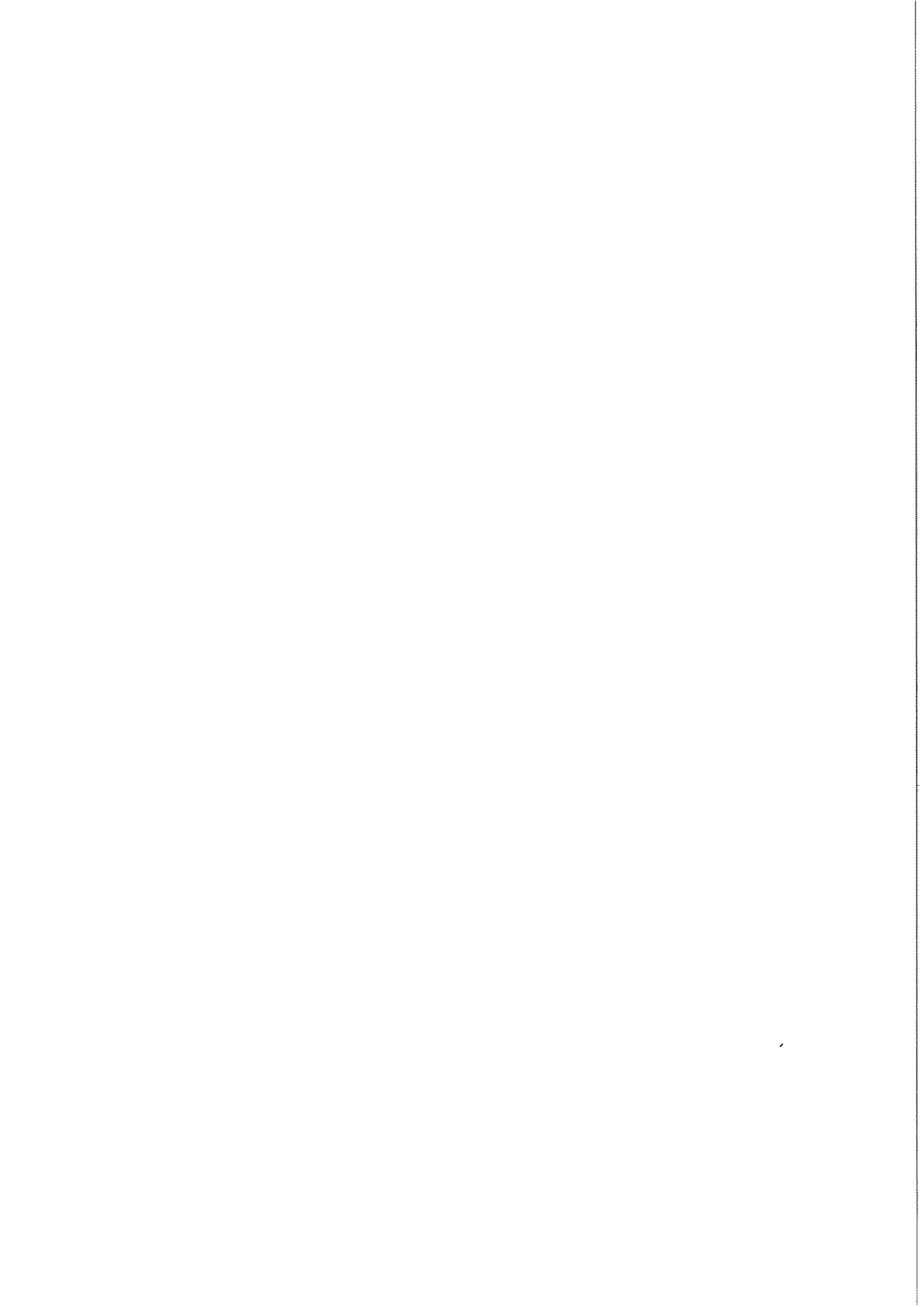
2. Účel stavby:

Objekt stavby bude slúžiť na oddych a rekreáciu vlastníka nehnuteľnosti.

3. Stavba sa dodatočne povoľuje za nasledovných podmienok:

Stavba je ukončená a užívania schopná, podmienky na dokončenie sa neurčujú.

4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.



II./ Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania podania a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Horná Súča

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Rekreačná chatka“

pre stavebníka: Františka Sásku,
bytom: Horná Súča č. 151, 913 33 Horná Súča,
na pozemku: parc. č. 11245/87,
katastrálne územie : Horná Súča, obec Horná Súča,

1. Popis stavby: Stavba pozostáva zo:

Samostatne stojacej záhradnej chatky, s podpivničením a s jedným nadzemným podlažím. Stavba má sedlovú strechu. Celková výška stavby po hrebeň strechy je 6,30 m.

- suterén: pivnica,
- prízemie: vstupná hala, obytná kuchyňa, chodba + schody,
- podkrovie: izba, balkón,
- prípojky: vody, električky
- vnútorné rozvody: vodoinštalácie, vykurovania, zdravotníckych.

2. Podmienky pre užívanie stavby:

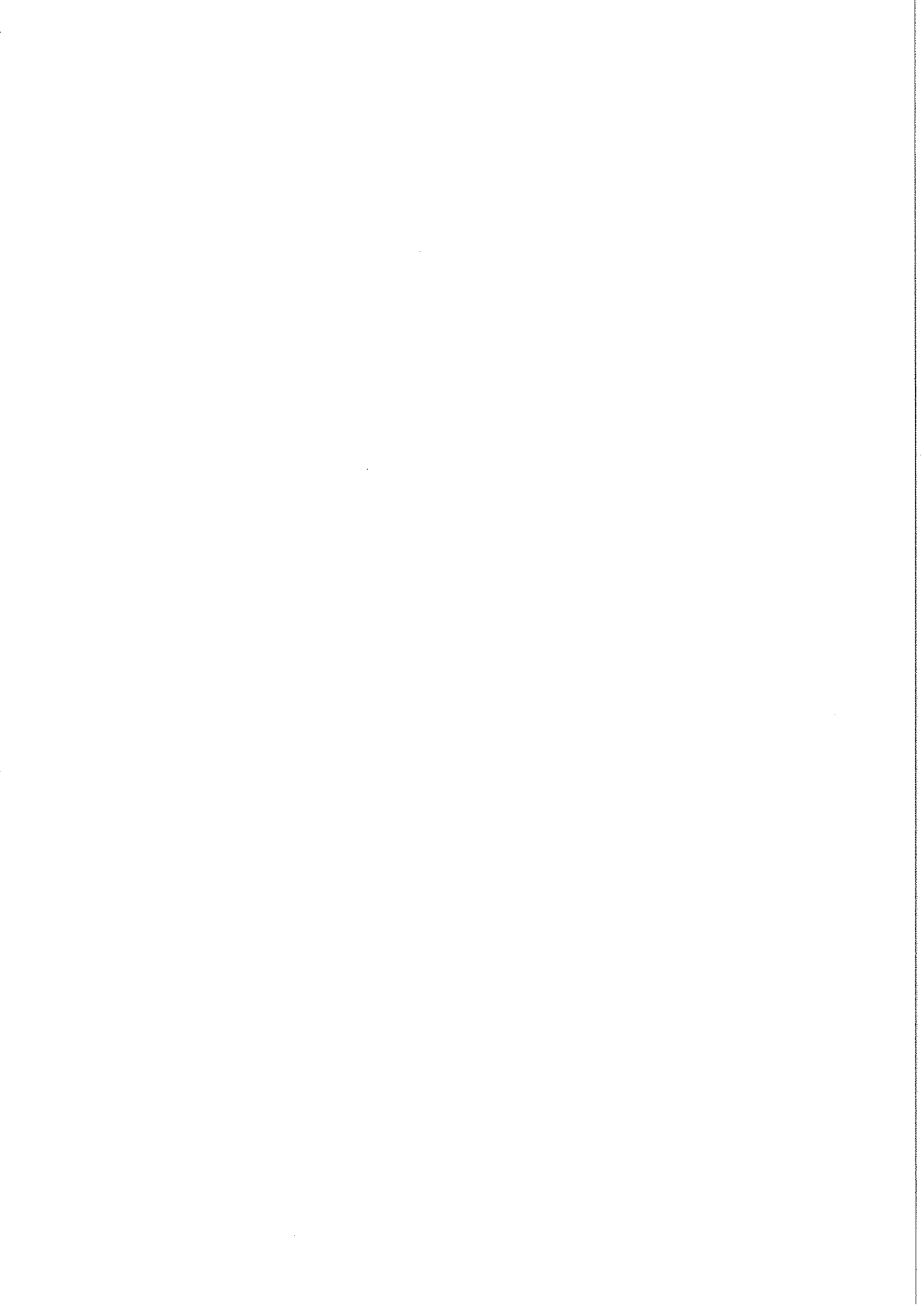
Obec Horná Súča Horná Súča podľa § 82 ods. č. 2 stavebného zákona u r č u j e pre užívanie stavby tieto podmienky:

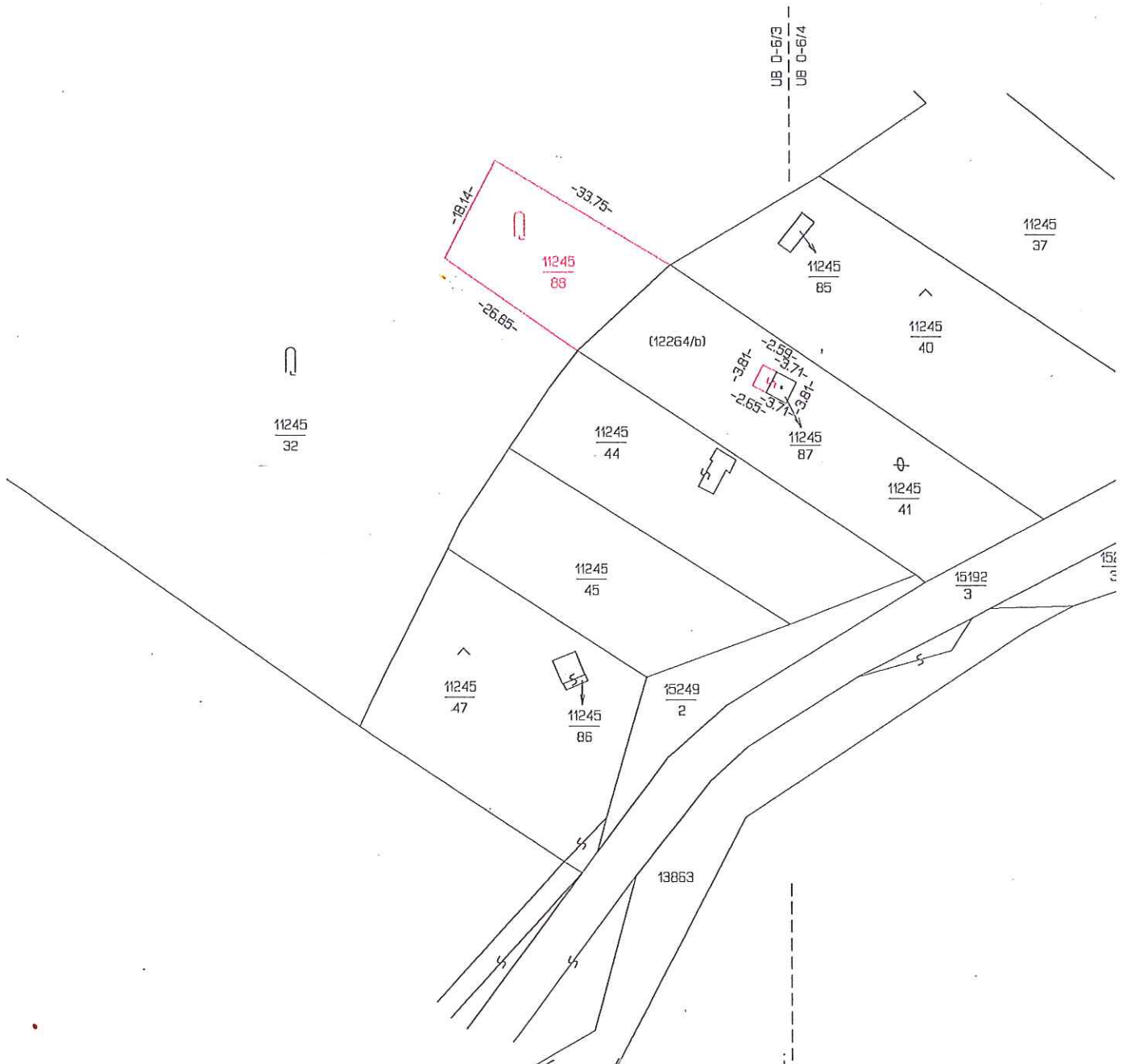
- 1.1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
- 1.2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- 1.3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 26.02.2016 podal František Sáška, bytom Horná Súča 151, 913 33 Horná Súča žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu rekreačnej chatky. Stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona. Oznámenie bolo zaslané účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 29.03.2016 s uvedením, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov žiadosti, že námietky a pripomienky si môžu podať najneskôr na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 22.04.2016. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby rekreačnej chatky, z hľadísk uvedených v ustanoveniach §88 a §88a v náväznosti § 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je ukončená, užívateľschopná, oboznámil stavebníka o tom, že konanie o dodatočnom povolení stavby sa môže spojiť s kolaudačným konaním v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona a že si môže podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spolu s prílohami.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti M 1:1000

Vyhoviteľ: GEOMETRA TREŇČÍN sôkr. geodetická kancelária nám. Sv. Anny 32/36/ 911 01 Trenčín tel. 0831/587 875		Okres TREŇČÍN	Obec HORNÁ SÚČA	Kat. územie HOR. SÚČA
Číslo plánu 30024552-42/97		Mapový VB 0-6/3 list č. UB 0-6/4		Základ podrobného merania (meračský náčrt) č. 647
GEOMETRICKÝ PLÁN ZAPRERANIE PRÍSTAVBY A na ODČLENENIE PARCELY.				
Zašiel	Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Slávka Burzalová
Dňa: JÚN 97	Dňa: JÚN 97	Dňa: 30.6.1997	Meno: Ing. MASÁR	Dňa: 21. 07. 1997
Meno: Ing. MASÁR	Meno: Ing. HERMANOVÁ	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 445/97
Nové hranice boli v prírode označené žel. trub. múrom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

poplatenie 145/952