

Do výročej

OBEC HORNÁ SÚČA

Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

Č. j. S/OcÚHS/1786/2016-003

v Hornej Súči, dňa 10.10 .2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť Ing. Petra Michalíka, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava, podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Stavbu

„Poľnohospodársky objekt - novostavba“

stavebníka: Ing. Peter MICHALÍK
trvale bytom: Palkovičova 13, 821 08 Bratislava
na pozemkoch : parc. č. 6039/3 CKN – zastavaná plocha a nádvorie - výmera 60 m²,
katastrálne územie: Horná Súča, obec Horná Súča

pozostávajúcu zo:

1. Samostatne stojaceho poľnohospodárskeho objektu, ktorý bude slúžiť na poľnohospodárske účely a to na spracovanie poľnohospodárskych produktov zo záhrady a sadu a na skladovanie náradia a mechanizmov pre potreby k rekreačnej chate súp. č. 1155 na pozemku parc. č. 6038 CKN v obci Horná Súča so zastavanou plochou 60,00 m² a úžitkovou plochou 44,80 m²

prízemie : podjazd, letná kuchyňa, nárad'ovňa

2. Vnútorne rozvody: elektroinštalácie,

3. Prípojky : elektriky

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §4 a §10 vyhl.č.453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebníkom je Ing. Peter Michalík, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba je umiestnená z pohľadu od miestnej komunikácie - ľavý predný roh stavby je vo vzdialenosti 42,00 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č. 15120 EKN a parc.č. 6039/3
- Výškové zónovanie stavby:
výška stavby od ±0,00 po hrebeň strechy: 5,730 m.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:
voda: nerealizuje sa
odkanalizovanie: nerealizuje sa,

- elektro: prípojka bude z existujúcej vzdušnej NN siete z objektu chaty súp.č. 1155 na pozemku parc. č. 6038 k.ú. Horná Súča,
vykurovanie: nerealizuje sa
vjazd na pozemok z miestnej komunikácie: nemení sa
5. Podmienky architektonické:
podpivničenie – nie
podlažnosť – prízemie s neobytným podkrovím
tvar zastrešenia strechy – sedlová
 6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v návaznosti na vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 9. Celkový náklad stavby: cca 30.000 EUR.
 10. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 11. Ukončenie stavby: do 11/2018.
 12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.
 13. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ing. Jozef Gašpar, Zemianske Lieskové č. 456, 915 03 Melčice-Lieskové, ev. č. 01823*10 (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona)
 14. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štát. stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre výkon štát. stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona, resp. jednoduchý záznam o stavbe.
 - Vyvesiť na stavbe oznámenie „STAVBA POVOLENÁ“, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.
 15. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
 - 15.1. *Slovak Telekom a.s., Trenčín :*
Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky:
 - 1./ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2./ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny, resp. ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 3./ Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma, vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, tel.: +421 32 6521 289.
 - 4./ V prípade potreby zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu.
 - 5./ Nedodržanie podmienok je porušením § 68 zákona 351/2011 Z. z.

6./ Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na daný účel.

7./ V prípade žiadosti o napojenie je potrebné doplniť PD o telekomunikačnú prípojku. (Stavebník je povinný postupovať v zmysle plného znenia podmienok vo vyjadrení).

15.2. *Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie -odpadové hospodárstvo:*

1./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

2./ Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.

3./ Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

5./ Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií). Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa ustanovení zákona a odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona a odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Takéto nakladanie s uvedenými odpadmi musí byť uvedené aj v stavebnom povolení. Uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia príslušného Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. V opačnom prípade sa takéto považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

15.3. *Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny:*

Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky.

15.4. *Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín:*

V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

15.5. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

15.6. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia vrátane odvedenia vody zo strechy na vlastný pozemok.

15.7. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

15.8. Pred prípadným zásahom do komunikácií je potrebné požiadať vopred (min. 30 dní) o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na tunajšom úrade (rozkopávky, podtláčania na pozemkoch vo vlastníctve obce).

16. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- geometrický plán stavby,
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - doklady o skúškach vnútorných rozvodov,
 - vyjadrenia dotknutých orgánov,
 - certifikáty výrobkov použitých pri výstavbe,
 - potvrdenie od osoby vykonávajúcej stavebný dozor, že stavby bola uskutočnená v súlade s vydaným rozhodnutím, overenou projektovou dokumentáciou; stavebným zákonom a normami STN,
 - splnenie ostatných podmienok uvedených v stavebnom povolení,
17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka Ing. Petra Michalíka, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná dňa 19.08.2016. Stavebný úrad dňa 09.09.2016 oznámil pod č. S/OcÚHS/1786/2016-001 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Miestne zisťovanie a ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 29.9.2016.

Žiadosť bola doložená projektom stavby, kópiou z katastrálnej mapy, výpismi z katastra nehnuteľností, prehlásením od stavebného dozora, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce vo výške 30 EUR. Slovom: tridsať eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Juraj Ondrčka
starosta obce

Príloha pre účastníkov konania: 1 x kópia situačného plánu
Prílohy pre stavebníka: 1 x overená PD
1 x označenie stavby „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, doručené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu min. 15 dní od vyvesenia spolu s grafickou prílohou – situačný plán umiestnenia stavby, na úradnej tabuli pri Obecnom úrade v Hornej Súči a na webovej stránke obce www.hornasuca.sk.

Vyvesené dňa: 17.10.2016 Zvesené dňa: Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli / neboli *

* *nehodiace sa prečiarknite*

Obecný úrad Horná Súča
podpis, pečiatka

Vybavuje: Bc. Katarína Poláčková
tel.: 032/ 6519615

Doručí sa:

Žiadatelia:

1. Ing. Peter Michalík, bytom Palkovičova 13, 821 08 Bratislava

Ostatní účastníci konania:

2. Ing. Jozef Gašpar, Zemianske Lieskové 456, 915 03 Melčice - Lieskové

3. Ing. arch. Peter Nižňanský, Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica

4. Bernard Machara, Dúbrava č. 492, 913 33 Horná Súča

5. Peter Orság, Horná Súča č. 67, 913 33 Horná Súča

6. Helena Orságová, Horná Súča č. 67, 913 33 Horná Súča

7. Ferdinand Machara, Pred poľom 369/11, 911 01 Trenčín

8. Ladislav Biras, Dúbrava 528, 913 33 Horná Súča

9. Právni nástupcovia po nebohom Jozefovi Maršálkovi, naposledy bytom Horná Súča 286 –
doručenie verejnou vyhláškou

10. Právni nástupcovia po nebohej Márii Maršálkovej, naposledy bytom Horná Súča 286 –
doručenie verejnou vyhláškou

11. Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča

Dotknuté orgány:

12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Hviezdoslavova 3,
911 01 Trenčín

13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

14. Obec Horná Súča, vodné hospodárstvo, Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

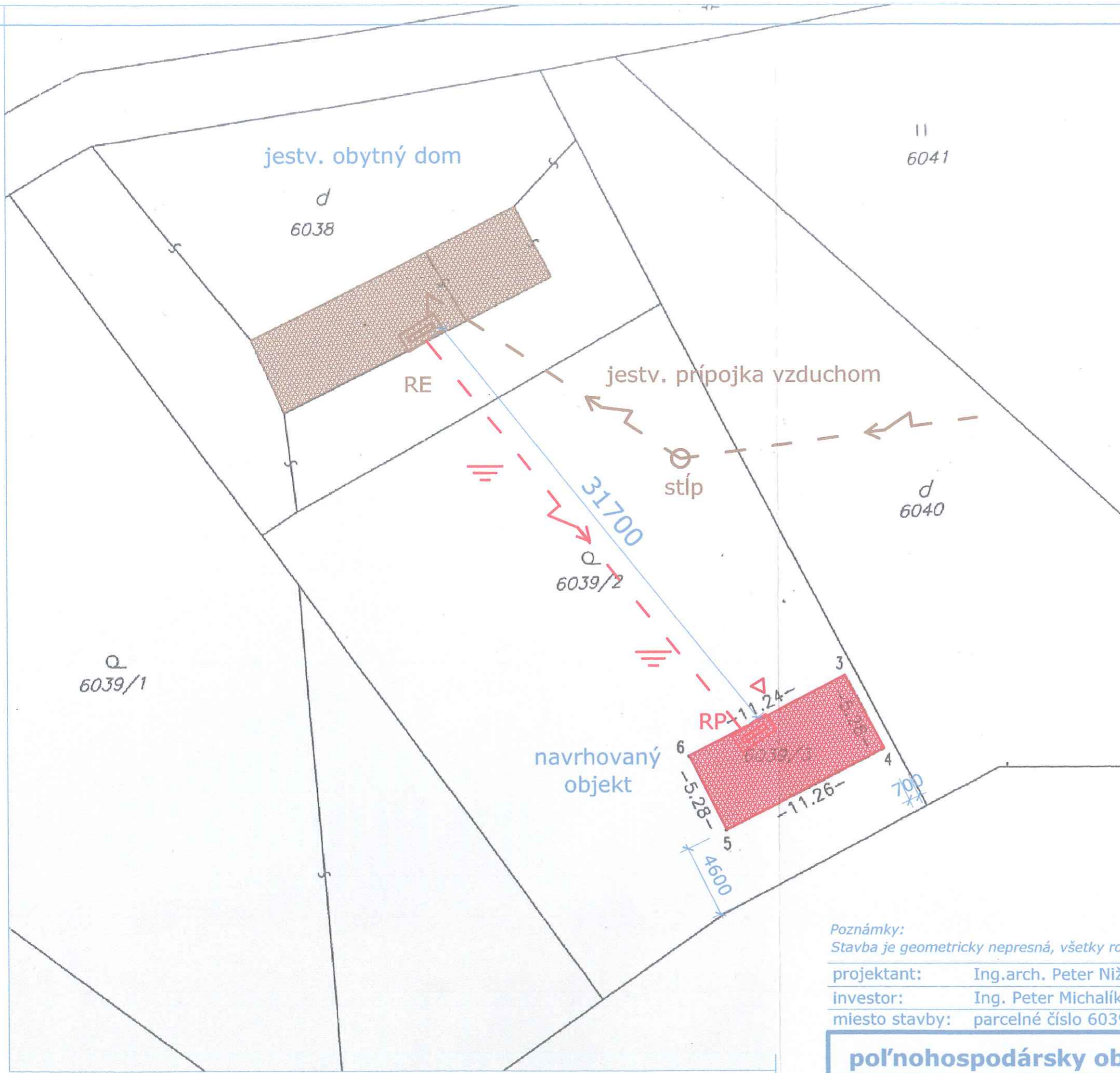
15. Obec Horná Súča, ochrana ovzdušia, Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

16. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11

19. Slovak Telekom a.s., 010 01 Žilina, Poštová 1



OBEC HORNÁ SÚČA - OBEČNÝ ÚRAD HORNÁ SÚČA
 overuje
 Túto projektovú dokumentáciu v zmysle zák. č. 50/1976 Zb.,
 v znení neskorších predpisov, za podmienok uvedených
 v rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebnom povolení:
 pod značkou: S/06uHS/1786/2016-003
 zo dňa: 10.10.2016
 ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
 starosta obce



Poznámky:
 Stavba je geometricky nepresná, všetky rozmery pred realizáciou premerať!

projektant:	Ing. arch. Peter Nižňanský, reg.č.1838AA	formát:	6 x A4
investor:	Ing. Peter Michalík, Palkovičova 13, Bratislava	stupeň:	RP
miesto stavby:	parcelné číslo 6039/3, k.ú. Horná Súča	dátum:	4/2016
poľnohospodársky objekt - novostavba		mierka:	č.v. 1
koordináčna sitácia - návrh		m 1:250	