

*To myvady!*

# OBEC HORNÁ SÚČA

Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

S/OcÚHS/1144/2016-007

v Hornej Súči, dňa 07.10.2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal predloženú žiadosť podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Stavbu

### „Rodinný dom“

**pre stavebníka:** PhDr. Edita BABICOVÁ  
**trvale bytom:** Beckov č. 488, 916 38 Beckov  
**na pozemkoch :** parc. č. 7316/1 CKN – orná pôda,  
parc. č. 7317 CKN – orná pôda,  
**katastrálne územie:** Horná Súča, obec Horná Súča

**pozostávajúcu z:**

**1. Samostatne stojaci rodinný domu s jedným 3 - izbovým bytom:**

**Obytná plocha: 52,53 m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha: 93,31 m<sup>2</sup>**

**prízemie :** zádverie, WC, kuchyňa, obývacia izba, jedáleň, chodba, kúpeľňa, izba, izba, technická miestnosť, prístrešok, sklad, terasa,

**2. Vnútorne rozvody:** elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania,

**3. Prípojky :** električky, vody,

**4. Žumpa 10m<sup>3</sup>** s kanalizačnou prípojkou,

**5. Spevnené plochy :** príjazdová a odstavná plocha pre 2 osobné automobily - 143,91 m<sup>2</sup>,

**6. Oplotenie:** pletivové s výškou 1,8 m s bránou pre automobil a bránka na vstup pre peších

**7. Oporný múr:** z betónových svahových tvárnic

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §4 a §10 vyhl.č.453/2000 Z.z.

### p o v o ľ u j e.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebníkom je PhDr. Edita Babicová, Beckov č. 488, 916 38 Beckov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavebná čiara je určená z pohľadu od miestnej komunikácie:  
Priečelie novostavby RD je z pohľadu od spoločnej hranice pozemkov parc.č. 7313/2 a 7316/1 v línii s jestvujúcou výstavbou, vo vzdialenosti 6,50 m od hranice pozemku komunikácie.

- Výškové zónovanie stavby:
  - ±0, 00 = je podlaha I. N.P. ktorý je na úrovni 380,74 m.n.m., B.P.V.
  - výška stavby RD od ± 0,00 po hrebeň strechy: 5,065 m,
  - šírka priečelia stavby: 16,05 m
- 4. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:
  - voda: vodovodnou prípojkou cez pozemok parc.č. 7316/3 na pozemok 7317 do vodomernej šachty za rodinným domom.
  - odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou cez pozemok parc. č. 7316/1 do nepriepustnej žumpy s objemom 10,00 m<sup>3</sup> na pozemku parc.č. 7316/1 pred plánovanou novostavbou,
  - elektro: prípojka bude z existujúcej vzdušnej NN siete cez pozemky parc.č. 7320, 7316/4, 7316/1 do RE na pozemku parc. č. 7316/1 v k.ú. Horná Súča.
  - vjazd na pozemok z miestnej komunikácie na parc. č. 7345/1: nemení sa
- 5. Podmienky architektonické:
  - podpivničenie – nie
  - podlažnosť – prízemie s neobytným podkrovím
  - tvár zastrešenia strechy – sedlová
- 6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.
- 7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v návaznosti na vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 9. Celkový náklad stavby: cca 120.000 EUR.
- 10. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- 11. Ukončenie stavby: do 11/2018.
- 12. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ.
- 13. Zhotoviteľ stavby: Ace Home, s.r.o., Rozvadze 460, 913 11 Trenčianske Stankovce
- 14. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štát. stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre výkon štát. stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - viesť stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
  - Vyvesiť na stavbe oznámenie „STAVBA POVOLENÁ“, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.
- 15. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 15.1. *Slovak Telekom a.s., Trenčín zo dňa 27.04.2016 pod č. 6611611168:*  
Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky:
    - 1./ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
    - 2./ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny, resp. ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- 3./ Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma, vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
- 8./ Nedodržanie podmienok je porušením § 68 zákona 351/2011 Z. z.
- 9./ V prípade, že stavebník bude pokračovať v prácach po strate platnosti vyjadrenia, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 10./ Vytýčenie polohy telekom. sietí odovzdať poverenému pracovníkovi: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), tel.: +421 32 6521 289.
- 11./ Stavebník, resp. poverená osoba je povinný dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 12./ Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na daný účel.
- 13./ V prípade žiadosti o napojenie je potrebné doplniť PD.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, to nezbučuje stavebníka povinnosti požiadať o vytýčenie.

(Stavebník je povinný postupovať v zmysle plného znenia podmienok vo vyjadrení).

15.2. *Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie -odpadové hospodárstvo zo dňa 14.04.2016 pod č. OÚ-TN-OSZP3-2016/014953-002SIN:*

- 1./ Investor stavby do doby začatia stavebných prác oznámi, kto bude dodávateľom stavebných prác.
- 2./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- 3./ Investor stavby je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
- 4./ Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- 5./ Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií). Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa ustanovení zákona a odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona a odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Takéto nakladanie s uvedenými odpadmi musí byť uvedené aj v stavebnom povolení. Uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia príslušného Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. V opačnom prípade sa takéto považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

15.3. *Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.05.2016 pod č. OÚ-TN-PLO-2016/018000-002:*

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva; ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

15.4. *Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín zo dňa 26.04.2016:*

Z hľadiska rozvoja siete energetiky v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. s dodávkou el.energie pre stavbu súhlasíme a potvrdzujeme prísľub na dodávke el. energie za predpokladu splnenia podmienok:

1. Maximálnu rezervovanú kapacitu 25 A v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie  $P_s = 9$  kW odsúhlasujeme.
2. Nová prípojka bude napojená z existujúcej vzdušnej siete NN Horná Súča (z p. b. č. 4 káblom NAVY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup> do poistkovej skrine SPP2 – montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná a. s. na vlastné náklady. Investor zrealizuje na vlastné náklady zemný vývod zo skrine SPP2 káblom NFA2X 4x35 mm<sup>2</sup> na nový p.b. typ JB 9/15 s pokračovaním do elektromerového rozvádzača (hl. istič 3x/25 A), podľa PD. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený 2 m vedľa nového p.b.
3. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
4. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
5. Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
6. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. ku kolaudačnému konaniu,
7. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
  - a) správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el.zariadenia,
  - b) správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el.zariadenia el. inštalácie,
  - c) plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
  - d) vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s.
8. Pripojenie novej prípojky do skrine SPP2 v zmysle zmluvy o pripojení objednať u SEZ Sever Trenčín.

15.5. *Obec Horná Súča – orgán štátnej správy zo dňa 25.04.2016 pod č. 897/2016-002:*

Obec Horná Súča ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 bod 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa § 28 vodného zákona s realizáciou stavby „RD Bungalov 1181 Z“, za podmienok:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky napr. ropné produkty a rôzne chemikálie, farba a pod. a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu.
3. Odvedenie splaškových odpadových vôd z predmetného rodinného domu bude zabezpečené do nepriepustnej žumpy.
4. K žiadosti o stavebné povolenie treba dokladovať, že navrhovaná žumpa má dostatočnú kapacitu.
5. Nepriepustnosť žumpy je stavebník povinný dokladovať pri kolaudácii stavby na základe

- skúšky nepriepustnosti v zmysle STN 750905.
6. Skúšku nepriepustnosti môže vykonať iba odborne spôsobilá osoba.
  7. Na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy, min. obdobie 2 roky dozadu. Obsah žumpy nie je možné vypúšťať do podzemných vôd ani po použití ekologických prípravkov, ani inak likvidovať na pozemkoch.
  8. Vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy nie je možné vypúšťať do žumpy.
  9. Dažďové vody z konštrukcie striech rodinného domu a spevnených plôch vypúšťať na pozemok stavebníka, dažďová voda nesmie nepriaznivo ovplyvňovať susedné nehnuteľnosti.
  10. Pred začatím samotných prác na prípojke vody požiada stavebník o pripojenie na verejný vodovod.
  11. K meraniu spotreby vody stavebník požiada o montáž vodomera.
  12. Šachta na umiestnenie meradla musí byť dostupná pre prípady opravy, montáže meradla, požadovaných rozmerov, cca 100 x 100 cm, zateplená, zabezpečená proti zamrznutiu.
  13. Vlastník vodomernej šachty je povinný umožniť opis stavu meradla k vyúčtovaniu spotreby vody.
  14. V prípade poškodenia meradla vplyvom nedostatočného zabezpečenia šachty a nutnej výmeny meradla, bude náklady znášať stavebník – vlastník nehnuteľnosti.
- 15.6. *Obec Horná Súča – štátna správa ochrany ovzdušia z 25.04.2016 pod č. 896/2016-002:*  
Prevádzkovateľ malého zdroja ovzdušia bude:
1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
  2. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
  3. Dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie obce Horná Súča č. 2/2008 o ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.
- 15.7. *Obec Horná Súča z 13.04.2016 pod č. 895/2016-002:*  
Obec Horná Súča súhlasí s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemkoch parc. č. 7306/1 CKN, orná pôda vo výmere 772 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 805, k. ú. Horná Súča a parc.č. 7317 CKN - orná pôda vo výmere 960 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 805, v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce.
- 15.8. *Obec Horná Súča z 20.04.2016 pod č. 897/2016-003 :*  
Obec Horná Súča, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, bude vydávať na predmetnú stavbu stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4, v súlade s §37, §39, §62 a §63 stavebného zákona.
- 15.9. *Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie –ochrana prírody a krajiny zo dňa 14.04.2016 pod č. OÚ-TN-OSZP3-2016/014834-002Koz:*  
Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.
- 15.10. *SPP – Distribúcia z 26.1.2016 pod č. 100/2016/NM/TD:*  
V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- 15.11. *Krajský pamiatkový úrad z 14.04.2016 pod č. KPUTN-20116/9886-2/27083:*
1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je kožné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
  2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo zodpovedná osoba za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do

obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

15.11. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

15.12. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia vrátane odvedenia vody zo strechy na vlastný pozemok.

15.13. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

15.14. Pred zásahom do komunikácií je potrebné požiadať vopred (min. 30 dní) o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na tunajšom úrade (rozkopávky, podtláčania na pozemkoch vo vlastníctve obce).

16. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- geometrický plán stavby,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- doklady o skúškach vnútorných rozvodov,
- vyjadrenia dotknutých orgánov,
- doklad o preskúšaní komína,
- certifikát energetickej úspory stavby,
- doklad o vodotesnosti žumpy,
- certifikáty výrobkov použitých pri výstavbe,
- potvrdenie od osoby vykonávajúcej stavebný dozor, že stavba bola uskutočnená v súlade s vydaným rozhodnutím, overenou projektovou dokumentáciou, stavebným zákonom a normami STN,
- splnenie ostatných podmienok uvedených v stavebnom povolení,

17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### Odôvodnenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka PhDr. Edity Babicovej, bytom Beckov č. 488, 916 38 Beckov, v zastúpení splnomocnencom Ace Home, s.r.o. IČO: 46715720, sídlo: Rozvadze 460, 913 11 Trenčianske Stankovce, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná dňa 23.05.2016 a doplnená dňom 28.09.2016.

Žiadosť bola doložená:

- projektom stavby,
  - splnomocnením pre Ace Home, s.r.o. IČO: 46715720, sídlo: Rozvadze 460, 913 11 Trenčianske Stankovce, Soňa Tomíková, Sklárska 172/9, 914 41 Nemšová,
  - kópiami z katastrálnych máp,
  - výpisom z OR pre Ace Home, s.r.o. IČO: 46715720, sídlo: Rozvadze 460, 913 11 Trenčianske Stankovce,
  - nájomnou zmluvou medzi PhDr. Editou Babicovou a Anton Nápokým s manželkou Vierou Nápokou, k vybudovaniu vzdušného nn vedenia na p. č. 7320 CKN,
  - nájomnou zmluvou medzi PhDr. Editou Babicovou a Mariánom Šulekom, k vybudovaniu vzdušného nn vedenia na p. č. 7316/4 CKN,
  - výpismi LV z katastra nehnuteľností,
  - vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce vo výške 50 EUR. Slovom: päťdesiat eur.

#### **Poučenie.**

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Juraj Ondrčka**  
starosta obce

#### **Príloha pre účastníkov konania:**

1 x kópia situačného plánu

#### **Prílohy pre stavebníka:**

1 x overená PD

1 x označenie stavby „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu min. 15 dní od vyvesenia spolu s grafickou prílohou – situačný plán umiestnenia stavby, na úradnej tabuli pri Obecnom úrade v Hornej Súči a na webovej stránke obce [www.hornasuca.sk](http://www.hornasuca.sk).

Vyvesené dňa: 17.10.2016 Zvesené dňa: ..... Potvrdené dňa: .....

Pripomienky: boli / neboli \*  
\* *nehodiace sa prečiar knite*

Obecný úrad Horná Súča  
podpis, pečiatka

**Vybavuje:** Bc. Katarína Poláčková  
tel.: 032/ 6519615

**Doručí sa:**  
**Žiadatelia:**

1. PhDr. Edita Babicová, Beckov č. 488, 913 06 Beckov  
(doručenie splnomocnencovi na adresu: Soňa Tomíková, Zlatovská 27, 911 05 Trenčín)

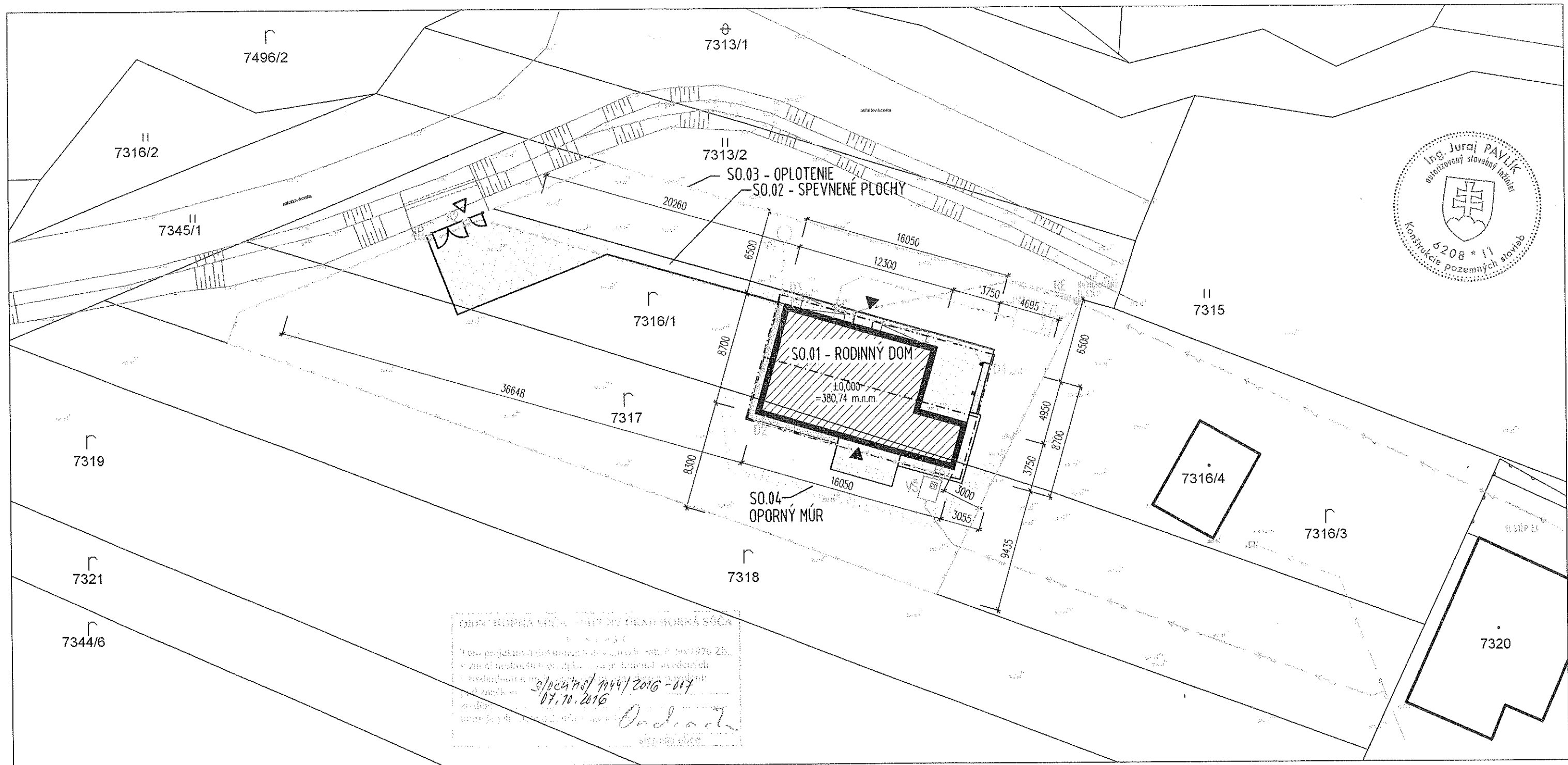
**Ostatní účastníci konania:**

2. Ing. Juraj Pavlík, Ace Home, s.r.o., 913 11 Trenčianske Stankovce, Rozvadze 460
3. Anton Nápoký, Závrská 660, 913 33 Horná Súča
4. Viera Nápoká, Závrská 660, 913 33 Horná Súča
5. Marián Šulek, gen. M. R. Štefánka 418/74, 911 01 Trenčín
6. Bernarda Chupáčová, Dúbrava 484, 913 33 Horná Súča
7. Ferdinand Gago, Závrská 1077, 913 33 Horná Súča
8. Anna Gagová, Závrská 1077, 913 33 Horná Súča
9. Právni nástupcovia po nebohej Márii Švajdlíkovej, naposledy bytom Horná Súča 669 – *verejnou vyhláškou*
10. Právni nástupcovia po nebohom Jánovi Gagovi, naposledy bytom Horná Súča 341 – *verejnou vyhláškou*
11. Právni nástupcovia po nebohom Jurajovi Barišovi, naposledy bytom Horná Súča 335 – *verejnou vyhláškou*
12. Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča

**Dotknuté orgány:**

13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
17. Obec Horná Súča, vodné hospodárstvo, Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča
18. Obec Horná Súča, ochrana ovzdušia, Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča
19. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
20. Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín





OPERAČNÝ LIST - ÚPRAVA ÚZEMNÉHO NÁRISU  
 1. Úprava územného nárisu podľa zadania z 07.10.2016  
 07.10.2016  
 Odiar  
 Strojopisárka

### LEGENDA

SO.01 - RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

SO.02 - SPEVNENÉ PLOCHY

SO.03 - OPLOTENIE

SO.04 - OPORNÝ MÚR

EXISTUJÚCI ULIČNÝ VODOVOD

EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN

NAVROVANÁ PRÍPOJKA VODY

NAVROVANÉ VEDENIE VODY - DOMOVÝ VODOVOD

NAVROVANÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NN

NAVROVANÁ PRÍPOJKA A VEDENIE NN

NAVROVANÉ VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

NAVROVANÉ VEDENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

OPLOTENIE

- OBRYŠ NAVROVANÉHO RODINNÉHO DOMU
- OBRYŠ STRECHY NAVROVANÉHO OBJEKTU
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- VSTUP, VJAZD
- SPEVNENÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZAMKOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÉ PLOCHY - ODKVAPOVÝ CHODNÍK
- ZELEŇ
- OPORNÝ MÚR

- VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA 1500 X 900 MM - OBSAHUJE HUV A FAKTURÁČNÝ VODOMER, MUSÍ BYŤ UZAMKNUTÁ A S POKLOPOM
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- XB, A2- AUDIOVŔÁTNÍK A DIALKOVÉ OVLÁDANIE BRÁNY
- D1,2 - DAŽDOVÉ ODPADOVÉ POTRUBIA, NA PATY OSADIŤ LAPAČE STREŠNÝCH SPLAVENÍN
- VS - VSAKOVACIA STUDŇA
- Ž - VODOTESNÁ ŽUMPA, UŽITOČNÝ OBJEM 10,0 m<sup>3</sup>

POZN.: 1. DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA A POZNÁMKY SÚ UVEDENÉ NA SAMOSTATNOM VÝKRESE Č. 2  
 2. TÁTO DOKUMENTÁCIA NIE JE URČENÁ NA REALIZÁCIU STAVBY, SLUŽI PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA!!!

±0,000 = 380,74 M.N.M., B.P.V

ZODP. PROJEKTANT:	ING. JURAJ PAVLÍK	 www.acehome.sk info@acehome.sk 0903 046 496	STUPEŇ:	SP
VYPRACOVAL:	ING. JURAJ PAVLÍK		FORMÁT:	
KRESLIL:	ING. ARCH. JANA BULKOVÁ		DÁTUM:	04/2016
OBJEDNÁVATEL:	PhDr. EDITA BABICOVÁ Beckov 488 916 38		POČET KÓPIÍ:	5
STAVBA:	p.č. 7316/1, 7317, k.ú. Horná Súča		MIERKA:	1:300
NÁZOV P.S.:	RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA		VÝKRES ČÍSLO:	1
PROFESIA:	VÝKRES: ARCH. SITUÁCIA, ŠIRŠIE VZŤAHY			



ZASTAVANOSŤ POZEMKU = 265,11 m<sup>2</sup> = 15,3 %