

# OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

S 936/2016-382

v Hornej Súči, dňa 19.04.2016

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, preskúmal v konaní podľa § 88a stavebného zákona, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

**1./ Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona sa stavba**

**„Novostavba rodinného domu“**

pre stavebníka: **Vladimíra Pekárka,**  
narodeného: **03.05.1980**  
bytom: **Horná Súča č. 161, 913 33 Horná Súča,**  
na pozemkoch: **parc. č. 10367/3 – rodinný dom,  
parc. č. 10367/4 – spevnené plochy,  
parc. č. 10367/5 – altánok,  
odčlenené parcely z pôvodného pozemku parc. č. 10367/1 CKN –  
orná pôda s výmerou 1555 m<sup>2</sup>, LV č. 6923, v zmysle geometrického  
plánu č. 36335924-050-14 zo dňa 13.03.2014, overeného Okresným  
úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.03.2014 pod č. 290/14.**  
katastrálne územie : **Horná Súča, obec Horná Súča,**

podľa § 88a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.**

### **I. Na stavbe sú zrealizované tieto práce:**

Stavba rodinného domu, altánku a spevnenej plochy je celá zrealizovaná a stavebný úrad nebude určovať podmienky pre jej dokončenie.

### **II. Popis stavby:**

Stavba pozostáva zo:

- 1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným 3 – izbovým bytom: ,**
  - prízemie: vstupná hala, kúpeľňa, WC, schodisko, komora, izba, prekrytie + podbránie,
  - podkrovie: chodba, izba, kúpeľňa + WC, schodisko, izba, odkladací priestor,
- 2. Prípojok:** elektriky, vody
- 3. Vnútroňných rozvodov:** elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania
- 4. Žumpy** s objemom 8 m<sup>3</sup> s kanalizačnou prípojkou
- 5. Samostatne stojaceho altánku**
- 6. Spevnenej plochy** na odstavenie a parkovanie osobných vozidiel.

Objekt rodinného domu je prízemný, bez podpivničenia, so sedlovou strechou, výška stavby od podlahy po hrebeň strechy je 7,065 m.

Objekt altánku je prízemný, bez podpivničenia a bez podkrovia, výška stavby je od podlahy 4,20 m. Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

Objekt spevnená plocha je realizovaný zo zámkovej dlažby.

### **III. Účel stavby:**

Objekt stavby rodinného domu je určený na bývanie pre stavebníka a rodinu.

Objekt stavby altánku je určený ako doplnková stavba k hlavnej stavbe rodinného domu na bývanie pre stavebníka a rodinu.

Objekt stavby spevnená plocha je zrealizovaný na odstavenie a parkovanie pre minimálne 2 osobné automobily pre potreby stavebníka.

### **IV. Stavba sa dodatočne povoľuje za nasledovných podmienok:**

Stavba je ukončená, podmienky na dokončenie sa neurčujú.

**V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

**2./ Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Horná Súča**

## **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

### **„Novostavba rodinného domu“**

pre stavebníka: Vladimíra Pekárka,  
narodeného: 03.05.1980  
bytom: Horná Súča č. 161, 913 33 Horná Súča,  
na pozemkoch: parc. č. 10367/3 – rodinný dom,  
parc. č. 10367/4 – spevnené plochy,  
parc. č. 10367/5 – altánok,  
odčlenené parcely z pôvodného pozemku parc. č. 10367/1 CKN –  
orná pôda s výmerou 1378 m<sup>2</sup>, LV č. 6923, v zmysle geometrického  
plánu č. 36335924-050-14 zo dňa 13.03.2014, overeného Okresným  
úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.03.2014 pod č. 290/14.  
katastrálne územie : Horná Súča, obec Horná Súča,

### **I. Podmienky pre užívanie stavby:**

Obec Horná Súča Horná Súča podľa § 82 ods. č. 2 stavebného zákona u r č u j e pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavby budú užívané v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.

**II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e.

Dňa 04.09.2015 pod č. S 1886/2015 začal stavebný úrad na základe výzvy orgánu štátneho stavebného dohľadu konanie o dodatočnom povolení stavby, resp. odstránení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona. Stavebný úrad zároveň vyzval stavebníka na preukázanie, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, predloženie dokladov, stanovil lehotu na doplnenie a konanie prerušil. Po doplnení podkladov stavebný úrad zaslal oznámenie pod č. S 111/2016-1886/2015 zo dňa 18.01.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom s uvedením, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov žiadosti, že námietky a pripomienky si môžu podať najneskôr na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 04.02.2016. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby rodinného domu, altánku a spevnenej plochy, ktorej stavebníkom bol Vladimír Pekárek, nar. 03.05.1980, Horná Súča č. 161, 913 33 Horná Súča z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v návaznosti § 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je dokončená a užívania schopná, spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona. Návrh na vydanie kolaudačného konania bol podaný dňa 04.02.2016. Podanie bolo doplnené dňom 4.4.2016. K vydaniu rozhodnutia na dodatočné povolenie stavby a k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doložil:

- projektovú dokumentáciu,
- výpisy z katastra nehnuteľností,
- kópiu katastrálnej mapy,
- geometrický plán,
- zmluvu na odber vody z verejného vodovodu,
- súhlas na umiestnenie MZZO,
- stanovisko obce Horná Súča ako orgánu štátnej vodnej správy,
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodu,
- potvrdenie o preskúšaní komínov,
- záznam o prevedení tlakových skúšok vnútorných rozvodov,
- potvrdenie o vodotesnosti žumpy,
- certifikáty použitých výrobkov,
- energetický certifikát stavby.
- vyjadrenia dotknutých orgánov.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť dodatočného povolenia stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Stavebný úrad preskúmal doložené podklady a prerokoval v konaní o dodatočnom povolení stanoviská dotknutých orgánov a na základe týchto podkladov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dodatočným povolením a ani užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie.

**Správny poplatok:** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v zn. nesk. predpisov bol zaplatený :

1. Žiadosť o dodatočné povolenie stavby vo výške **330 EUR**, slovom tristotridsať eur – trojnásobok sadzby (3x50 eur - rodinný dom, 3x30 eur - altánok, 3x30 eur - spevnená plocha) dňa 15.01.2016.
2. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vo výške **75 EUR**. Slovom: sedemdesiatpäť eur (35 eur - rodinný dom, 20 eur - altánok, 20 eur - spevnená plocha) dňa 04.02.2016.

### Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Juraj Ondračka**  
starosta obce

**Vybavuje:** Katarína Poláčková  
tel. : 032/ 6519615

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, doručené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, spolu s prílohou – výkres s vyznačením umiestnenia stavby, po dobu min. 15 dní na úradnej tabuli Obce Horná Súča.

Vyvesené dňa: 20.4.2016 Zvesené dňa: ..... Potvrdené dňa: .....

Pripomienky : boli / neboli

.....  
Obecný úrad Horná Súča  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Žiadatelia:**

1. Vladimír Pekárek, 913 33 Horná Súča č. 161

**Ostatní účastníci konania:**

2. Dušan Fary, 913 33 Horná Súča č. 922
3. Jozef Poláček, Trnávka č. 933, 913 33 Horná Súča
4. Vlastimil Fary, U Sluncově, 610/13, 186 00 Praha – Karlín, ČR
5. Filip Fary, naposledy bytom Pod Kotlaskou 556/7, 180 00 Praha – Libeň, ČR  
(odst'ahovaný) - *doručenie verejnou vyhláškou*
6. Ing. Ladislav Sikorčín, Sibírska 10, 911 01 Trenčín
7. Ing. Miloš Mičega, Clementisova 665/8, 911 01 Trenčín
8. Obec Horná Súča

**Dotknuté orgány:**

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., 010 01 Žilina, Poštová 1
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
16. Obec Horná Súča, štátna vodná správa, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
17. Obec Horná Súča, ochrana ovzdušia, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča

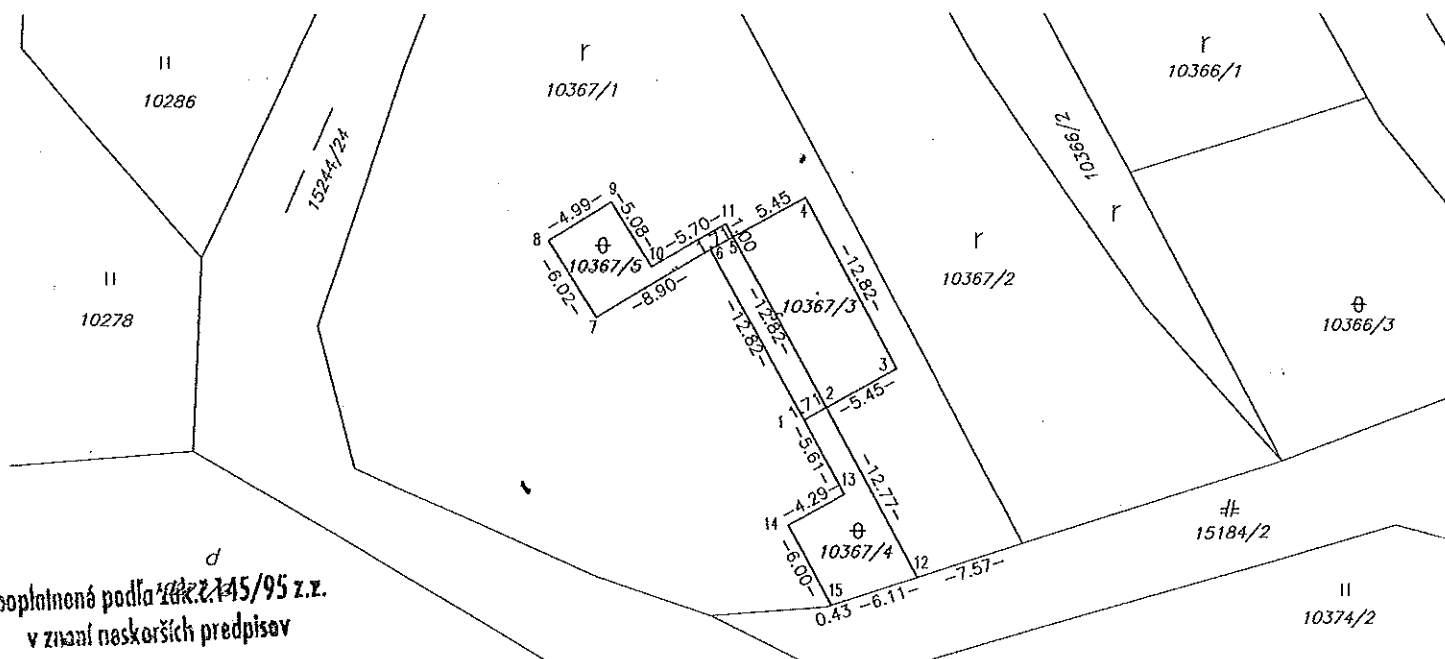
# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
6923		10367/1	1555		orná p.						10367/1	1378		orná p. 1	Pekárek Vladimír Horná Súča 161
											10367/3	92		zast.pl. 15,10	Detto
											10367/4	49		ostat.pl. 36	Detto
											10367/5	36		ostat.pl. 36	Detto
Spolu:			1555									1555			

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku -1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 -15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 -36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov


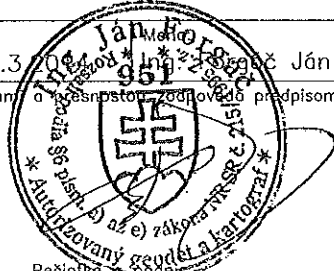
Kód druhu stavby -10 Rodinný dom

Poznámka: Novonavrhaný druh pozemku parc.č. 10367/3, :/4, :/5 možno do KN zapísať až po doložení rozhodnutia orgánu ochrany PP o jeho odňatí z PP  
 Poznámka: Novonavrhaný druh pozemku parc.č. 10367/3, :/4, :/5 leží v areáli BPEJ č. 0814062



poplatené podľa zák. 145/95 z.z.  
 v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106 www.sgt.sk MAIL: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Horná Súča
	Kat. územie Horná Súča	Číslo plánu 36335924-050-14	Mapový list č. UHER. BROD 1-6/2
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
na zameranie stavby p.č. 10367/3 ku kolaudácii a odňatí p.č. 10367/3, p.č. 10367/4 a p.č. 10367/5 z PP.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 13.3.2014 Meno: Ing. Thurská Monika		Dňa: 17.3.2014 Meno: Ing. Ján Štefančík	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drevenými košíkmi		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1626			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Úradne overil Meno: <i>Sudová Dana</i> Dňa: 20-03-2014 Číslo: 290/14	
		