

Do nývesky!

2. P. 2016

OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

S/OcÚHS/1275/2016-003/1813/2015

v Hornej Súči, dňa 29.07.2016

ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, preskúmal v konaní podľa § 88a stavebného zákona, či zrealizovanie stavby záhradnej chaty stavebníka Jozefa Birása, bytom Horná Súča č. 323, 913 33 Horná Súča, nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

I./ Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona sa stavba

„Záhradná chata“

pre stavebníka: Jozefa Birása,
bytom: Horná Súča č. 323, 913 33 Horná Súča,
na pozemku: parc. č. 540/2,
katastrálne územie : Horná Súča, obec Horná Súča,

podľa § 88a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

- 1. Popis stavby:** Stavba pozostáva zo:
 - a) samostatne stojacej záhradnej chatky, s podpivničením a s jedným nadzemným podlažím. Stavba má sedlovú strechu. Celková výška stavby po hrebeň strechy je 3,420 m.
 - suterén: sklad zeleniny, kuchyňa + jedáleň, kúpeľňa + WC, chodba,
 - prízemie: hala, obývacia izba, spálňa, schodisko, terasa,
 - prípojky: vody, električky
 - vnútorné rozvody: vodoinštalácie, vykurovania, zdravotníckych,
 - b) oplotenie z pletiva,
 - c) oporný múrik,
 - d) spevnené plochy.
- 2. Účel stavby:**

Objekt stavby bude slúžiť na oddych a rekreáciu vlastníka nehnuteľnosti.
- 3. Stavba sa dodatočne povoľuje za nasledovných podmienok:**

Stavba je ukončená a užívania schopná, podmienky na dokončenie sa neurčujú.
- 4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

II./ Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania podania a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Horná Súča

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Záhradná chata“

**pre navrhovateľa: Jozefa Birása,
bytom: Horná Súča č. 323, 913 33 Horná Súča,
na pozemku: parc. č. 540/2,
katastrálne územie : Horná Súča, obec Horná Súča,**

1. Popis stavby: Stavba pozostáva zo:

a) samostatne stojacej záhradnej chatky, s podpivničením a s jedným nadzemným podlažím. Stavba má sedlovú strechu. Celková výška stavby po hrebeň strechy je 3,420 m.

- suterén: sklad zeleniny, kuchyňa + jedáleň, kúpeľňa + WC, chodba,
- prízemie: hala, obývacia izba, spálňa, schodisko, terasa,
- prípojky: vody, električky
- vnútorné rozvody: vodoinštalácie, vykurovania, zdravotníckej,

b) oplatenie z pletiva,

c) oporný múrik,

d) spevnené plochy.

2. Podmienky pre užívanie stavby:

Obec Horná Súča Horná Súča podľa § 82 ods. č. 2 stavebného zákona **u r č u j e** pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 1.1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
- 1.2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- 1.3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 20.08.2015 začal stavebný úrad na základe žiadosti o vydanie dodatočného povolenia, konanie o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby v zmysle §88 a 88a stavebného zákona. Oznámenie bolo zaslané účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 28.08.2015 s uvedením, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov žiadosti, že námietky a pripomienky si môžu podať najneskôr na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 17.09.2015. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby záhradnej chaty, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v náväznosti § 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad vzhľadom ku skutočnosti, že stavba bola v zmysle čestného prehlásenia postavená v roku 1969 a jej dostavba bola ukončená v roku 2009, je ukončená a užívateľiaschopná, oboznámil stavebníka o tom, že konanie o dodatočnom povolení stavby sa môže spojiť s kolaudačným konaním

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona a že si môže podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spolu s prílohami. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol podaný spolu s prílohami dňa 08.06.2016 a doplnený dňom 29.07.2016.

Stavebník k vydaniu rozhodnutia doložil:

- projektovú dokumentáciu,
- čestné prehlásenie o veku stavby (obdobie výstavby),
- výpisy LV z katastra nehnuteľností,
- kópiu katastrálnej mapy,
- kópiu z mapy určeného operátu,
- súhlasné stanovisko obce Horná Súča k dodatočnému povoleniu stavby zo dňa 18.06.2015 pod č. 1432/2015-002,
- súhlas Obce Horná Súča na umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 08.07.2016 pod č. OcÚHS 1276/2016-002,
- záväzné stanovisko obce Horná Súča ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 21.09.2015 pod č. 1985/2015,
- rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 03.08.2015 pod č. OU-TN-PLO-2015/020836-003,
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Trenčín z 25.02.2016
- geometrický plán č. 17905095-023-15 z 21.04.2015, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.06.2015 pod č. 637/15,
- potvrdenie o preskúšaní komína,
- zápisy o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov,
- potvrdenie o nepriepustnosti žumpy,
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia
- vyjadrenia dotknutých orgánov:
- súhlas Obce Horná Súča na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 08.07.2016 pod č. OcÚHS 1277/2016-002,
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Trenčín z 26.07.2016.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť dodatočného povolenia stavby.

Stavebný úrad preskúmal doložené podklady a prerokoval v konaní o dodatočnom povolení a kolaudačnom konaní stanoviská dotknutých orgánov a na základe týchto podkladov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Povolením a ani užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie.


Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v zn. nesk. predpisov bol zaplatený do pokladne obce vo výške 200 EUR. Slovom: dvesto eur.
(3 x 50 eur - dodatočné povolenie stavby, 50 eur - kolaudačné rozhodnutie.)

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky po dobu min. 15 dní od vyvesenia spolu s grafickou prílohou – situačný plán umiestnenia stavby, na úradnej tabuli pri Obecnom úrade v Hornej Súči.

Vyvesené dňa: 1.8.2016..... Zvesené dňa: 16.8.2016..... Potvrdené dňa:

pripomienky boli / neboli

Obecný úrad Horná Súča
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Príloha pre účastníkov konania: overený situačný výkres

Vybavuje: Bc. Katarína Poláčková
tel. : 032/ 6519615

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Jozef Birás, Horná Súča č. 323, 913 33 Horná Súča

Ostatní účastníci konania:

2. Právni nástupcovia po nebohej Anne Škundovej, naposledy bytom Trnávka č. 935, 913 33 Horná Súča – *verejnou vyhláškou*
3. Vladimír Zemanovič, č.d. 165, 913 33 Horná Súča
4. Mária Zemanovičová, č.d. 165, 913 33 Horná Súča
5. Pavol Ševčík, č.d. 30, 913 33 Horná Súča
6. Ing. Martin Lukšo, Horná Súča č. 706, 913 33 Horná Súča
7. Obec Horná Súča

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Obec Horná Súča, referát ochrany vodného hospodárstva, č. 233, 913 33 Horná Súča
12. Obec Horná Súča, referát ochrany ovzdušia, č. 233, 913 33 Horná Súča

LEGENDA ZNAČIEK



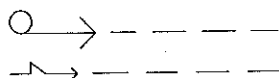
ZASTAVANÉ PLOCHY



SPEVNENÉ PLOCHY

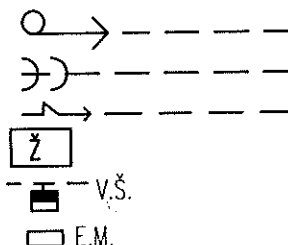
LEGENDA ZNAČIEK INŽENIERSKÝCH SIETÍ

VODOVOD
ELEKTRICKÉ VEDENIE



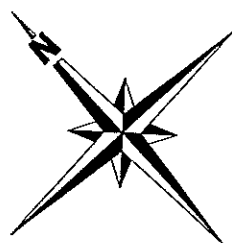
LEGENDA ZNAČIEK PRÍPOJOK

VODOVODNÁ PRÍPOJKA
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUMPY
ELEKTRICKÉ VEDENIE - PRÍPOJKA
ŽUMPA
VODOMERNÁ ŠACHTA
ELEKTROMER



LEGENDA ZNAČIEK

PLOT - BEZ ROZLIŠENIA



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Plocha pozemku: 610 m²
Zastavaná plocha: 24 m²
Percento zastavania: 4,00 %
Obostavaný priestor: 96 m³
Orientácia hlavného vstupu: Juhovýchod

2

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL		
	Ing. MARTIN LUKŠO	Ing. MARTIN LUKŠO		
KRAJ TREŇCIANSKY	OKRES TREŇCÍN	DÁTUM	05/2015	
INVESTOR: BIRÁS JOZEF, HORNÁ SÚČA č.323, 913 33, Č.P. 540		FORMÁT	2 x A4	
ZÁHRADNÁ CHATA		STUPEŇ	STAVEBNÉ POV.	
		PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	
SITUÁCIA		MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU	
		1:50	S-02	

