

OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

S 901/2016-110

v Hornej Súči, dňa 13.04.2016

ROZHODNUTIE

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť Daniela Gračku, trvale bytom Horná Súča – Trnávka č. 955, 913 33 Horná Súča, o povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu súp.č. 955 podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby

„Prestavba neobytného podkrovia na obytné“

pre stavebníka: Daniela Gračku,
bytom: Horná Súča – Trnávka č. 955, 913 33 Horná Súča
na pozemku: parc. č. 11111/3,
katastrálne územie: Horná Súča, obec Horná Súča,

ktorá bude pozostávať zo zmeny :

1. neobytného podkrovia na obytné: schodisko, chodba, obývačka s kuchyňou, 4 izby, kúpeľňa s WC.
2. nové vnútorné rozvody inštalácií v podkroví – voda, kúrenie, električka
3. nové strešné okná - na oboch stranách strechy.

Prípojky zostávajú jestvujúce, bezo zmeny.

4. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Horná Súča, dňa 04.03.2014, pod číslom S 1209/2014-003 ostávajú nezmenené.

5. **R o z h o d n u t i e** o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §4 a §10 vyhl.č.453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e.

Pre povolenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebníkom zmeny novostavby rodinného domu v obci Horná Súča je Daniel Gračka, trvale bytom Horná Súča – Trnávka č. 955, 913 33 Horná Súča 2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavebná čiara: nemení sa
Stavba je umiestnená :
Vzdialenosti od susedných pozemkov a nehnuteľností: nemenia sa
± 0,00: nemení sa
výška stavby od ±0,00 po strechu: nemení sa
4. Podmienky architektonické: nemenia sa
5. Tvar zastrešenia : nemení sa

Na strešnej konštrukcii budú zrealizované nové strešné okná v počte ks: 2 zo severovýchodného pohľadu a v počte ks: 1 z juhozápadného pohľadu.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska: nemenia sa.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v návaznosti na vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Celkový predpokladaný náklad zmeny stavby: 20.000 eur.
10. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
11. Ukončenie stavby: do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.
13. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: nemení sa - Ing. Tomáš Maršalka, Horná Súča – Trnávka 822, 913 33 Horná Súča. (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona)
14. Stavebník je povinný:
 - 14.1. Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - 14.2. V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štát. stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do PD a vytvárať predpoklady pre výkon štát. stavebného dohľadu.
 - 14.3. Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu a v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy
 - 14.4. Viesť stavebný denník resp. jednoduchý záznam o stavbe v zmysle stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré mu boli vydané k stavebnému povoleniu.
 - 15.1. *Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:*
 - 1./ Investor stavby do doby začatia stavebných prác oznámi, kto bude dodávateľom stavebných prác.
 - 2./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - 3./ Investor stavby je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
 - 4./ Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - 5./ Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využite odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa ustanovení zákona a odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona a odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín nie je povolená žiadna skládka na

zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Počas konania neboli podané námietky.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť s prílohami stavebníka Daniela Gračku, bytom Horná Súča – Trnávka č. 955, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 ods.1,2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby rodinného domu pred jej dokončením bola podaná dňa 18.01.2016. Dňa 21.01.2016 stavebný úrad v Hornej Súči zaslal všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámenie pod č. j. S 177/2016-110 o začatí stavebného konania s uvedením, kedy je možné nahliadnuť do podkladov žiadosti a projektovej dokumentácie s tým, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Žiadosť bola doplnená dňom 07.04.2016.

V priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Všetky podklady žiadosti boli prejednané a stavebný úrad postupoval v zmysle stavebného zákona.

Správny poplatok: zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch do pokladne obce vo výške 50 EUR. Slovom: päťdesiat eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Vybavuje: Katarína Poláčková, tel.: 032/6519615

Prílohy:

1 x overená PD pre stavebníka

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, doručené formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, spolu s prílohou – výkres s vyznačením umiestnenia stavby, po dobu min. 15 dní na úradnej tabuli Obce Horná Súča.

Vyvesené dňa: 13.4.2016 Zvesené dňa: Potvrdené dňa:

pripomienky boli / neboli

Obecný úrad Horná Súča
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadatelia:

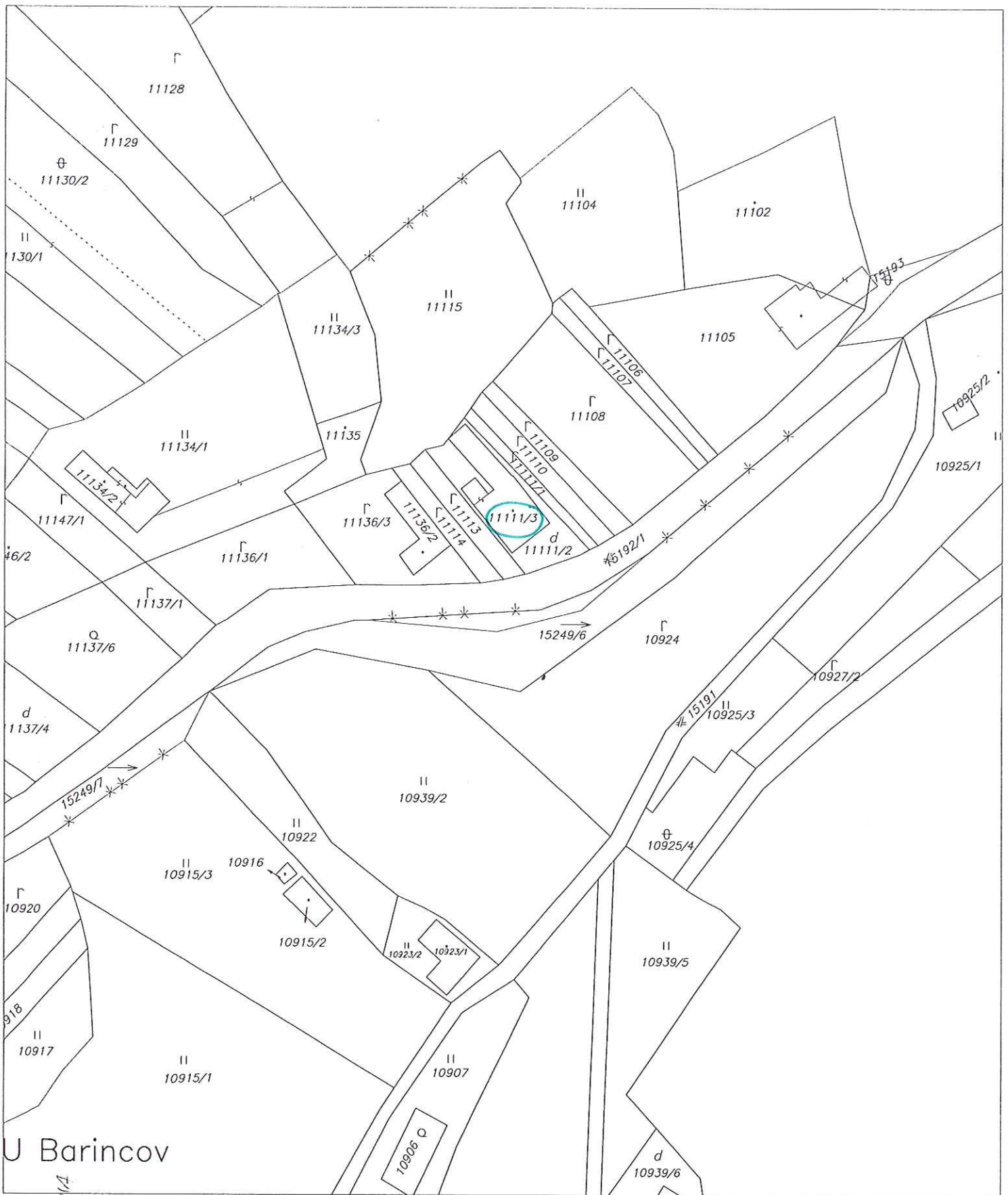
1. Daniel Gračka, Horná Súča – Trnávka č. 955, 913 33 Horná Súča

Ostatní účastníci konania:

2. Ing. Tomáš Maršalka, bytom Horná Súča – Trnávka č. 822, 913 33 Horná Súča
3. Milan Guga ml., Horná Súča – Trnávka č. 954, 913 33 Horná Súča
4. Ján Panák, Horná Súča – Trnávka č. 1338, 913 33 Horná Súča
5. Jana Panáková, Horná Súča – Trnávka č. 1338, 913 33 Horná Súča
6. Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
7. Právni nástupcovia po nebohej Márii Žúžiovej rod. Kukuliovej, naposledy bytom Horná Súča č. 50 – *doručenie formou verejnej vyhlášky*

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín



doplnenie podľa zák.č. 145/95 z.z.
 v znení neskorších predpisov
 KAP/4
 17.03.2016 - 08.03.2016

Okresný úrad katastrálny odbor	Okres Trenčín	Obec HORNÁ SÚČA	Kat. územie HORNÁ SÚČA
	Číslo zákazky 154/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 08.03.2016	Meno Ježik		
Pečiatka a podpis			