

Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa
28. marca 2014 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Hornej Súči.**

Prítomní:

Ing. Juraj	ONDRAČKA	Starosta obce
Ing. Miroslav	ČAPÁK	Člen OZ
Ing. Marián	GUGA	Člen OZ
Jakub	KROVINA	Člen OZ
Jozef	MRÁZIK	Zástupca starostu obce
Ivan	KAKO	Člen OZ
Augustín	ŠTEFÁNEK	Člen OZ
Ing. Alojz	ŠVAJDA	Člen OZ
Milan	VRBA	Člen OZ – prišiel neskôr
Pavol	ZEMANOVIČ	Člen OZ
Ing. Katarína	ORSÁGOVÁ	Hlavný kontrolór obce
Margaréta	DOHNANOVÁ	zapisovateľka

Neprítomní: Štefan Buček, člen OZ (ospravedlnený)

Rokovanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Juraj Ondračka a privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov a ospravedlnený 1 poslanec, ktorý príde neskôr: Milan Vrba.

Písaním zápisnice poveril Margarétu Dohnanovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Jozefa Mrázika a Ing. Miroslava Čapáka, skrutátorov Milana Vrba a Ivana Kaku, do návrhovej komisie navrhol Ing. Mariána Gugu, Jakuba Krovinu a Pavla Zemanoviča.

K predloženým návrhom neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplnky. Poslanci hlasovali o všetkých pracovných komisiách, overovateľoch a skrutátoroch jednohlasne.

Ďalej starosta predložil na schválenie návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. K programu neboli vznesené žiadne iné návrhy alebo pozmeňujúce návrhy, poslanci program schválili jednomyseľne.

1/ Pridelenie nájomného obecného bytu

Starosta informoval o pridelení obecného bytu, ktorý sa odročil z minulého obecného zastupiteľstva z dôvodu, aby tento bod prerokovala Sociálna komisia. **Starosta** odovzdal slovo predsedovi Sociálnej komisie – poslancovi **Ing. Švajdovi**, ktorý informoval o žiadostiach a o situáciach žiadateľov. Informoval, že žiadostí bolo 10, ale 5 bolo aktualizovaných. **Ing. Švajda** sa za Sociálnu komisiu vyjadril, že po prerokovaní tohto bodu sa komisia dohodla, že doporučujú schváliť nájomný obecný byt žiadateľovi Jánovi Tarabusovi z dôvodu, že komisia bola na obliahdke v jeho domácnosti a s priateľkou čakajú druhé dieťa.

Starosta sa vyjadril, že na sociálnu komisiu bol prizvaný a prikláňa sa k tejto možnosti prideliť byt tomuto žiadateľovi. Ďalej informoval, že pre ďalších žiadateľov sa byty uvoľnia a môžeme ich riešiť.

Ing. Švajda sa vyjadril, že za tento bod by sa mohlo hlasovať verejne. Vo VZN je tajné hlasovanie, ale podávam návrh, aby sa hlasovalo verejne.

Štefánek sa spýtal, či má žiadateľ Tarabus splnené všetky podmienky, pretože je nezamestnaný, budú mať z čoho platiť nájom.

Prítomná bola aj p. Michaličková, ktorá sa vyjadrila k tejto situácii. Informovala poslancov, že p. Tarabus má finančné prostriedky na nájomné.

Keď nebolo viac otázok a pozmeňujúcich návrhov starosta dal hlasovať za návrh, ktorý podal Ing. Švajda, aby sa hlasovalo za nájomný obecný byt verejne.

HLASOVANIE:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Keďže tento návrh bol odsúhlasený, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/02/2014-OZ**

schvaľuje pridelenie 3-izbového obecného bytu č. 4B v nadstavbe Materskej školy Horná Súča súp. č. 235 žiadateľovi Jánovi Tarabusovi, bytom Horná Súča – Trnávka č. 863 od 01. 04. 2014

HLASOVANIE:

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Čapák)

2/ VZN č. 4/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a bytov osobitného určenia v obci Horná Súča a pravidlách ich prenájmania

Starosta informoval o VZN č. 4/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a bytov osobitného určenia v obci Horná Súča a pravidlách ich prenájmania. Starosta informoval, že sa vypustila z §4 Podmienky pre zaradenie do evidencie žiadateľov bod b) nieje vlastníkom bytu alebo rodinného domu. Všetky ostatné podmienky sa nemenia.

Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Ing. Čapák mal pripomienku, aby sa tam zakomponoval sociálny byt.

Štefánek mal tiež pripomienku, aby sa tam zapísali sociálne byty – prideľovanie. Ďalšiu pripomienku mal k prílohe č. 1, aby sa zrušila veta „*Prehlasujem, že nevlastním byt resp. dom*

vhodný na bývanie alebo prenájom.“ Táto pripomienka bola podaná ako pozmeňujúci návrh č. 1.

Ďalej **Štefánek** mal pripomienku k tomu, aby majiteľ bytu, ktorému skončila nájomná zmluva dal nájomný byt do pôvodného stavu.

Starosta mu odpovedal, že všetky podmienky sú v nájomnej zmluve.

Štefánek podal pozmeňujúci návrh č. 2, kde navrhuje, aby sa vypustila príloha č. 2: Čestné vyhlásenie.

Keďže neboli žiadne otázky a pripomienky, starosta dal hlasovať za pozmeňujúce návrhy.

Hlasovanie za podaný návrh č. 2 od poslanca Štefánka, aby sa vypustila príloha č. 2: Čestné prehlásenie o majetkových pomeroch.

HLASOVANIE:

Prítomní: 9	Za: 6	Proti: 2 (Ing.Guga, Vrba)	Zdržal sa: 1 (Krovina)
--------------------	--------------	-------------------------------------	----------------------------------

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Hlasovanie za podaný návrh č. 1 od poslanca Štefánka, aby sa v prílohe č. 1 zrušila veta „Prehlasujem, že nevlastním byt resp. dom vhodný na bývanie alebo prenájom.“

HLASOVANIE:

Prítomní: 9	Za: 5	Proti: 1 (Vrba)	Zdržal sa: 3 (Ing. Guga, Krovina, Kako)
--------------------	--------------	---------------------------	---

Tento pozmeňujúci návrh bol schválený.

Štefánek mal dotaz ešte k bytovým a nebytovým priestorom, že ich starosta nemôže schvaľovať sám.

Starosta sa vyjadril, že tieto priestory môže schvaľovať sám podľa zákona o obecnom zriadení.

Štefánek povedal, že by to malo byť zakomponované vo VZN, pretože potom starosta vystúhuje koho chce.

Starosta odpovedal, že tí ktorí neplatia nájom, tak sa vystúhujú. Vy sa riadite VZN, keď prideliť byty.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za uznesenie aj so zmenami.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/02/2014-OZ**

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Súča č. 4/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a bytov osobitného určenia v obci Horná Súča a pravidlách ich prenajímania

HLASOVANIE:

Prítomní: 9	Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 1
--------------------	--------------	-----------------	---------------------

3/ Informácia o súdnom procese s EURO-BUILDING a. s.

Starosta informoval, že prerokoval stanovisko výzvy s právničkou. Informoval, že aj keby sme boli úspešní, tak by nám firma financie nevrátila. Firma by to veľmi dlho splácala po malých čiastkach. Z tohto dôvodu sa nezaplatil tento poplatok. Rozpočtovú zmenu sme schválili, ale zaplatenie sa neschvaľovalo, čiže uznesenie zrušíme.

Krovina mal dotaz, ako je ošetrená záruka.

Starosta odpovedal, že záruka je 5 rokov od prevzatia diela. Prevzali sme ho v nedokončenom stave. Boli sme nútení dielo prevziať aj s chybami stavby.

Zemanovič mal dotaz, že ak bude nejaká porucha, závada či by to prišla firma opraviť.

Starosta odpovedal, že firma ingonureje všetko, čo sa týka reklamácie stavby. Čo mali odpracované sme im vyplatili.

Ing. Švajda sa vyjadril, že obec podala žiadosť o príspevok, kde potrebujeme mnoho dokladov nedá sa moc manipulovať.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/02/2014-OZ**

berie na vedomie informáciu o súdnom procese medzi firmou EURO-BUILDING a. s. a Obcou Horná Súča o nezaplatení súdneho poplatku

HLASOVANIE:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Rekonštrukcia KSC

Starosta informoval, že do 8. apríla 2014 bola podaná výzva na prekladanie dokumentácie k projektu. Jedná sa o kultúrny dom, zrekonštruovanie bývalej kinosály, kde by sa nachádzala knižnica, skúšobne, WC a iné. Financie by išli na plastové okná, zateplenie, garáž na hasičské vozidlo a i. Rozpočet by bol navrhnutý cez 20 000 EUR. Strecha v tomto zahrnutá nie je, pretože je zateplená. Potrebujeme pripraviť stavebné povolenie a všetky potrebné doklady. Musíme predložiť žiadosť, zabezpečenie s realizáciou a je tam 5% spoluúčasť.

Starosta otvoril diskusiu.

Ing. Švajda sa vyjadril, že ak bude projekt úspešný, spoluúčasť je 5% tak je to výhodné, pretože takáto spoluúčasť už nebude.

Kako sa spýtal, či sa budú meniť všetky okná.

Starosta tvrdil, že všetky okná sa budú meniť. Predložil poslancom dokumentáciu, ktorú si mohli pozrieť. Informoval, že sa musí schváliť uznesenie a suma rozpočtu sa neskôr dopíše, pretože ešte ju projektant nemal. Ale bude sa počítať okolo 20 000 EUR.

Krovina sa spýtal na firmu, ktorá to bude rekonštruovať.

Starosta odpovedal, že bude vyhlásené verejné obstarávanie.

Mrázik informoval, že je spravené v KD kúrenie, vo vestibule sú pripravené priečky, ktoré sú vybúrané pre okná.

Starosta informoval, že projekt je zameraný na fondové a pamätové budovy.

Štefánek mal dotaz k omietke KD.

Starosta odpovedal, že sa tam dajú postavy, ktoré tam boli.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/02/2014-OZ schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „*Úpravy a prístavba kultúrno spoločenského centra - Horná Súča*“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rovoja obce

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP

c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na project t. j. vo výške 26 694,74 EUR

HLASOVANIE:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Rôzne

Starosta nemal žiadny materiál na prerokovanie a otvoril diskusiu.

Štefánek mal pripomienky k drevu pri škole na Trnávke.

Starosta informoval, že drevo sa darovalo p. Moškovi, ktorý nám zreštauruje obrazy v kultúrnom dome. Ostatné drevo je prevezené do kultúrneho domu na kúrenie.

Štefánek mal pripomienky k sľubom pred voľbami, ktoré sľuboval starosta v prezenčných materiáloch ako napr. vybudovanie domu dôchodcov,

Starosta odpovedal, že dom dôchodcov nebolo možné zrealizovať. Obce nad 5 000 obyvateľov mohli zriadiť domovy dôchodcov. Mohol som tak spraviť, ale nechcel som obec zadlžiť a dostať sa tak do nútenej správy. Poslanci mohli prísť k finančným prostriedkam a vlastnuručne ho vybudovať.

Mrázik spomenul, že boli žiadatelia, ktorí sa informovali a chceli zrekonštruovať domov dôchodcov. Ale skôr by tento domov bol pre cudzích ľudí.

Starosta informoval, že v Nemšovej dostali na to prostriedky a odmietli ich.

Štefánek mal ďalší dotaz k priekope pri obchode na Trnávke, kedy sa vyčistí.

Starosta informoval, že čistenie priekop a konárov okolo ciest robí správa ciest, ktorá sa postupne k nám blíži.

Štefánek sa spýtal na hlinu, ktorú na Trnávku zväžajú od Krovinou. Či majú nejaké povolenie.

Starosta odpovedal, že ne vlastný pozemok si môže doviest' majiteľ čo chce.

Štefánek sa spýtal, na znečistenú cestu, ktorú po sebe zanecháva.

Starosta odpovedal, že ho upozorníme, aby si po sebe cestu očistil.

Štefánek sa spýtal, na cestu, ktorá je označená okolo r. Gračkovej.

Starosta odpovedal, že s Boženou Poláčkovu sa dohodla zámena časti pozemku, aby sme v priebehu roka mohli spraviť cestu.

Ing. Čapák mal dotaz v akom stave je vysieláč na Vlčom Vrchu, či sa na ňom pracuje.

Starosta odpovedal, že firma čaká na územné povolenie. Životné prostredie – ochranári im doručili záporné stanovisko, pretože sa tam našli nejaké chránené chrobáky. Stavebný úrad rozhodne, či im stavbu povolí. Bude to malá skrinka, ktorú nebude ani vidieť a je to firma KIKI.

Posledným bodom diskusného príspevku bol program rokovania vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a obecné zastupiteľstvo ukončil.

Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Overovatelia: Jozef Mrázik

Ing. Miroslav Čapák