

# ZMENY A DOPLNKY Č.1/2016

## ÚPN-O HORNÁ SÚČA

### Návrh

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ



**obstarávateľ**

obec Horná Súča

**spracovateľ**



Toplianska 28 • 82107 Bratislava

atelier@azprojekt.sk

Apríl 2018

## Obsah

<b>1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>3</b>
1.1 Úvod	3
1.2 Širšie vzťahy.....	3
1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....	3
<b>2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	<b>6</b>
2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch .....	6
2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	6
<b>3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania</b>	<b>6</b>
<b>4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia</b>	<b>6</b>
<b>5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby</b>	<b>6</b>
<b>6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie</b>	<b>7</b>
<b>7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia</b>	<b>7</b>
<b>8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia</b>	<b>8</b>
<b>9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt</b>	<b>9</b>
9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) .....	9
9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt.....	9
9.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov .....	9
<b>10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability</b>	<b>9</b>
10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody .....	9
10.2 Zásady a regulatívy tvorby krajiny .....	10
10.3 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability .....	10
<b>11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>10</b>
11.1 V oblasti ochrany kvality vôd .....	10
11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy .....	10
11.3 Vymedzenie zastavaného územia .....	10
<b>12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</b>	<b>11</b>
<b>13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</b>	<b>13</b>
<b>14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z</b>	<b>13</b>
<b>15. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>14</b>
15.1 Doprava.....	14
15.2 Technická infraštruktúra .....	14
15.3 Občianska vybavenosť .....	14
15.4 Šport a rekreácia .....	14
15.5 Bývanie.....	14
<b>16. Regulačné listy</b>	<b>15</b>
16.1 Regulácia územia.....	15
16.2 Vymedzenie regulačných blokov .....	15

# 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

## 1.1 Úvod

Kapitola 1.1 sa nemení

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Návrh regulatívo-funkčného využitia územia stanoví pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívo-funkčného usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívo-umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívo-kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby a
- zoznamu VPS
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

## 1.2 Širšie vzťahy

(výkres č. 1)

Kapitola 1.2 sa mení nasledovne

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.
- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- obec sa nachádza na hraniciach s Českou republikou, je súčasťou Euroregiónu Bílé – Biele Karpaty,
- rešpektovať vymedzené plochy a koridory na území Zlínskeho kraja (obce Pitín, Šanov, Rokytnica u Slavičína - Kochavec, Žitková, Štítná nad Vláří) ide o
  - PÚU-nadregionálny biokoridor (150 –Makyta -Javorina )
  - PU 133 / RB (162 –Na Zárubě-ZS kraj
  - PU 134 - RB (163 – Pod Ochozem-ZS kraj
  - PU 29 / RBC (68/ Pod ochozem)
  - PU 97 / RBC (346 Juru vrch)

## 1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Kapitola 1.3 sa nemení

### 1.3.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

#### Kapitola 1.3.1 sa mení nasledovne

##### Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry obce:

- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry jadrovej obce, osád, usadlostí a samôt,
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centrálnej časti obce a v najstaršej časti obce,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie jadrovej obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- v osadách zachovať charakter rozptýlenej zástavby a ako aj zachovanie prírodného charakteru krajiny,
- usadlosti a samoty stabilizovať formou vhodnej dostavby, prístavby nadstavby, resp. vo vzťahu na založený charakter usadlostí, príp. doplnenie voľných prelúk,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v disponibilných lokalitách centra obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvoj centra obce s ťažiskom na území hlavnej kompozičnej osi obce
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
  - cesta III/50724 III/1882 Dolná Súča – Horná Súča – Trnávka,
  - cesta III/50767 III/1886 Horná Súča – Vlčí Vrch,
  - cesta III/50768 III/1887 Horná Súča – Krásny Dub,
  - cesta III/50769 III/1888 Horná Súča – Repáky,
  - cesta III/050259 III/1865 Horná Súča – Drietoma,
- lokálne centrá:
  - priestor pred kostolom a základnou školou,
  - priestor pred OcÚ a kultúrnym domom,
  - priestor pred zdravotným strediskom,
  - priestor námestia pred obchodným domom COOP JEDNOTA a zastávkou autobusov,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
  - zeleň pri kostole,
  - zeleň pri OcÚ,
  - cintoríny,
  - zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
  - sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií,
  - brehové porasty pozdĺž vodných tokov.

##### Rozvíjať bývanie:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prelúk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry jadrovej obce, osád, usadlostí a samôt,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch aj bytových domoch v lokalitách v jadrovej obci Horná Súča (lokality č. 1 – 10)
- na plochách určených na rozvoj bývania v rodinných domoch v osadách Trnávka - lokality č. 11,15, Vlčí Vrch – lokality 12 – 14, Krásny Dub lokalita č. 16, Dúbrava lokalita č. 19.

##### V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- posilnenie vybavenostnej funkcie obce vyplývajúcej z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce),
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,

- využitie nefunkčných objektov materských a základných škôl v miestnych častiach Trnávka, Vlčí Vrch, kultúrnych domov v časti Krásny Dub, Závrská na inú vhodnejšiu funkciu v oblasti sociálnych služieb, ubytovacích kapacít, kultúrnych aktivít,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- doplnenie krytých športových aktivít (telocvičňa) v jadrej obci,
- rozšírenie cintorína v lokalite Lipina.

### V rozvoji systémov výroby

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, komunálnej výroby,
- rešpektovať lokalizáciu navrhovaného výrobného územia s orientáciou pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov a služieb (lokality č.17, 18 v časti Horná Súča,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na citlivé prostredie CHKO Biele Karpaty (2. stupeň ochrany), v ktorom sa nachádza celé katastrálne územie,
- uplatniť zostavitelne drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

### V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať turistické, bežecké a cyklistické trasy ako aj ich prepojenie s Českou republikou,
- budovať náučné chodníky a trasy s odдыхovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja, ako aj českého prihraničia),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- plochy pre rozvoj individuálnej rekreácie v lokalitách 20 a 21.

### V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
  - zachovať jestvujúce plochy zelene - zeleň cintorínov, zeleň pri kostole, zeleň pri OcÚ, zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
  - oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň komunikácií a brehovú porasty pozdĺž vodných tokov,
  - rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menezmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu a rozvoj lúčnych spoločenstiev s výskytom vzácných druhov vstavačovitých druhov.

### V rozvoji dopravy:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
  - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
  - humanizáciu dopravy v rámci centra obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
  - v spolupráci s TSK riešiť problematiku nezjazdnosti cesty III/050259 III/1865 Horná Súča – Drietoma,
- riešiť dopravnoinžinierske závažnosti vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, hlavné pešie trasy,
- navrhnuť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- riešiť homogenizáciu ciest III/50724 III/1882, III/50767 III/1886, III/50768 III/1887, III/050259 III/1865, v spolupráci s TSK
- zlepšiť dopravné sprístupnenie odľahlých častí – osád novými prepojeniami,
- v súčinnosti so susednými obcami ako aj obcami na českej strane riešiť rozvoj cyklotrás s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne.

### V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:
  - kanalizačnej siete s napojením na ČOV Nemšová,
  - vodovodnej siete
  - elektrickej siete

- zásobovania plynom okrem napojenia na plyn osád a usadlostí Vlčí Vrch a Krásny Dub

### **1.3.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce**

Kapitola 1.3.2 sa nemení

## **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

Kapitola 2 sa nemení

### **2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch**

Kapitola 2.1 sa nemení

### **2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

#### **2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch**

Kapitola 2.2.1 sa nemení

## **3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania**

Kapitola 3 sa nemení

## **4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Kapitola 4 sa nemení

## **5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby**

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,
- z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách ekologickej nezávadnosti výrobnéj základne a jej rozvoja, vzhľadom na rozsah obmedzení pre niektoré činnosti v Chránenej krajinskej oblasti, vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z.

### **1. Výrobné územie**

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,

- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

## 2. Zmiešané územie

**Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby** je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, výrobné služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

**Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť** je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby (napr. výroba cukrárenských a pekárenských výrobkov, spracovanie a úprava kvetov a pod.), ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

## 3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby (napr. výroba cukrárenských a pekárenských výrobkov, spracovanie a úprava kvetov a pod.), ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

## 4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov.

# 6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

Kapitola 6. sa nemení

# 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola 7. sa mení nasledovne

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať (výkres č. 4):

- riešiť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- riešiť homogenizáciu ciest III/50724 III/1882, III/50767 III/1886, III/50768 III/1887, III/050259 III/1865, tak aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s §2, odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN a ostatných technických predpisov.
- v spolupráci s VÚC riešiť problematiku nezjazdnosti cesty III/050259 III/1865 Horná Súča – Drietoma,
- riešiť dopravnoinžinierske závady vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- riešiť doplnenie autobusových zastávok (hlavne v časti Dúbrava) na samostatných zastávkových pruhoch, pričom ich umiestnenie lokalizovať do miest na vybudovanie takýchto plôch, mimo križovatky jednotlivých komunikácií, v súlade s STN 73 6425,
- zlepšiť dopravné sprístupnenie odľahlých častí – osád novými prepojeniami,
- vytvoriť územné podmienky pre potreby parkovania pri cintoríne na lokalite Lipina,
- riešiť zariadenia peších a cyklistických chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií (v úsekoch kde chýbajú),
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- v súčinnosti so susednými obcami ako aj obcami na českej strane riešiť rozvoj cyklotrás s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne.

## 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

---

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady (výkres č. 5):

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

### Vodné hospodárstvo

Pre potreby navrhovaného rozvoja obce v oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

#### Zásobovanie pitnou vodou

- vypracovať štúdiu zásobovania pitnou vodou celého systému podľa jednotlivých vodných zdrojov pre jednotlivé miestne časti s bilanciou kapacity vodných zdrojov, akumulácií, rozsahu a kvality vodovodnej siete a následne posúdiť jestvujúce vodárenské zariadenia a navrhnúť opatrenia, ktoré budú vychádzať z výsledkov štúdie.
- vykonať rekonštrukciu najstarších oceľových potrubí v miestnej časti Dúbrava, vzhľadom na ich častú poruchovosť, ktorá spôsobuje problémy z dodávkou pitnej vody obyvateľom.
- prepojiť vodovodnú sieť v miestnej časti Dúbrava, (kde sú lokalizované pramene a akumulácie s väčšou kapacitou) s vodovodnou sieťou centrálnej časti obce, prípadne miestnej časti Trnávka, za predpokladu vykonania predchádzajúcich opatrení,
- rozšírenie vodovodnej siete v novonavrhovaných lokalitách všetkých častí územného celku Horná Súča upresniť podrobnejším riešením jednotlivých lokalít v ďalších stupňoch PD,
- v osadách, ktoré sú odľahlé od vodných zdrojov, akumulácií a vodovodných zariadení, kde nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, zásobovanie pitnou vodou realizovať z jestvujúcich miestnych studní, pričom je potrebné vykonávať pravidelnú kontrolu kvality pitnej vody,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty.
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,

#### Odkanalizovanie územia

- riešiť výstavbu kanalizácie v rozsahu celej obce s napojením na ČOV Nemšová, v rámci projektu Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácie ČOV Nemšová,
- uvažovať s rozšírením kanalizačnej siete oproti PD a pri návrhu odkanalizovania navrhovaných lokalít rešpektovať horeuvedenú PD,
- v miestnej časti Trnávka - horná časť, vrátane usadlosti nad ňou odkanalizovanie riešiť formou žump
- v miestnej časti Krásny Dub, vrátane usadlosti patriace k nej, odkanalizovanie riešiť formou žump
- žumpy vybudovať pre ochranu podzemných vôd
- v nových lokalitách viesť kanalizačné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete alebo v strede nových komunikácií,
- na nových urbanizovaných plochách vybudovať v rámci nových komunikácií dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov
- 

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Pre potreby navrhovaného rozvoja obce v oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- pre rozvojové lokality 1,2,3,4,5 zabezpečiť novú TS s výkonom 630 kVA,
- pre rozvojové lokality 6,7 rekonštruovať a prezbrojiť existujúcu TS 0017-301 z pôvodného výkonu 400kVA na výkon 630 kVA,
- pre rozvojové lokality 8,9,10 rekonštruovať a prezbrojiť existujúcu TS 0017-302 z pôvodného výkonu 400kVA na výkon 630 kVA,
- v časti Trnávka vybudovať novú transformačnú stanica TS 2 s výkonom 100kVA, s cieľom posilnenia existujúcej vzdušnej NN siete,
- v časti Vlčí vrch rekonštruovať a prezbrojiť existujúcu TS 0017-701 z pôvodného výkonu 250 kVA na výkon 400 kVA,
- pre výrobné územia zabezpečiť nové TS,



## Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce zariadenia a vedenia plynovodov,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- s plynofikáciou neuvažovať v osadách Vlčí Vrch a Krásny Dub
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

## 9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

---

### 9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)

Kapitola 9.1 sa nemení

### 9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Kapitola 9.2 sa nemení

### 9.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Kapitola 9.3 sa nemení

## 10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

---

### 10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody

Kapitola 10.1 sa mení nasledovne

V katastrálnom území obce chrániť a rešpektovať (výkres č. 3):

- riešené katastrálne územie Horná Súča sa nachádza v **Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- prvky **Regionálneho systému ekologickej stability** okresu Trenčín:
  - biokoridor nadregionálneho významu – Chvojnická pahorkatina - Biele Karpaty - Javorníky - Turzovská vrchovina - Kysucké Beskydy - Oravské Beskydy,
  - biocentrum regionálneho významu – Bojková,
  - biocentrum regionálneho významu – Chabová,
- **Maloplošné chránené územia:**
  - PR Hornozávrská mokraď,
  - PR Debšín,
  - PP Podsalašie,
  - PP Včelíny,
- **Územia európskeho významu (NATURA 2000)**
  - Stehlíkovské SKUEV0267,
  - Krasín SKUEV0163,
- **Biotopy národného a európskeho významu**
  - 6210 Suchomilné trávno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží,
  - 6430 Brehové porasty deväťsilov,
  - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky,

- 7220 Penovcové prameniská,
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz,
- 9130 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy,
- **Biotopy TTP**
  - Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky
  - Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápňitom substráte
- **Mokrade** regionálneho významu, vyhlásené v zmysle Ramsarského dohovoru:
  - PR Debšín (9,6 ha),
  - U Lipnických (5 ha),
  - PR Hornozávrská mokrad' (1,5 ha),
  - U Jurinov (0,25 ha).

## 10.2 Zásady a regulatívy tvorby krajiny

Kapitola 10.2 sa nemení

## 10.3 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Kapitola 10.3 sa nemení

# 11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

## 11.1 V oblasti ochrany kvality vôd

Kapitola 11.1 sa nemení

## 11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy

Kapitola 11.2 sa nemení

### 11.2.1 V oblasti odpadového hospodárstva

Kapitola 11.2.1 sa nemení

### 11.2.2 V oblasti zlepšenia životného prostredia

Kapitola 11.2.2 sa nemení

## 11.3 Vymedzenie zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne (výkres č. 2,8):

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Por. č.	Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)
1.	Horná Súča	bývanie	2,35
2.	Horná Súča	bývanie	3,38
3.	Horná Súča	bývanie	2,23
4.	Horná Súča	bývanie	4,94
6.	Horná Súča	bývanie	1,81
9.	Horná Súča	bývanie	0,38
9a.	Horná Súča	bývanie	0,72

Por. č.	Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)
11.	Horná Súča (Trnávka)	bývanie	3,47
12.	Horná Súča (Vlčí vrch)	bývanie	3,82
13.	Horná Súča (Vlčí vrch)	bývanie	0,54
14.	Horná Súča (Vlčí vrch)	bývanie	1,84
15.	Horná Súča (Trnávka)	bývanie	1,20
16.	Horná Súča (Krásny Dub)	bývanie	2,16
17.	Horná Súča	Výroba	0,95
18.	Horná Súča	výroba	1,51
19.	Horná Súča (Dúbrava)	bývanie	0,13
20.	Horná Súča	rekreácia	2,36
21.	Horná Súča	rekreácia	3,14
22.	Horná Súča	cintorín (OV)	0,56
23.	Horná Súča	skládka	0,90
<b>Spolu:</b>		-	<b>38,39</b>

## 12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Kapitola 12. sa mení v celom rozsahu

### **Chránené územia ochrany prírody**

- riešené katastrálne územie Horná Súča sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- pri prírodných pamiatkach PP Podsalašie a Včelíny je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 60 m od hranice PP,
- pri prírodných rezerváciách Horná Závrská a Debšín, je potrebné rešpektovať aj ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 100 m od hranice PR.

### **NATURA 2000 - Územia európskeho významu**

- SKUEV Krasín,
- SKUEV Stehlíkovské

### **Biotopy európskeho a národného významu**

- 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží
- 6430 Brehové porasty deväťsilov
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 7220 Penovcové prameniská
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
- 9130 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy

### **Biotopy TTP**

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky
- Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte

### **Ramsarské lokality**

- mokrade regionálneho významu: Debšín, U Jurinov, Hornozávrská mokraď a U Lipnických.

### **Územný systém ekologickej stability**

- biokoridor nadregionálneho významu – Chvojnická pahorkatina - Biele Karpaty - Javorníky - Turzovská vrchovina - Kysucké Beskydy - Oravské Beskydy,
- biocentrum regionálneho významu – Bojková,
- biocentrum regionálneho významu – Chabová,
- genofondové plochy
- biocentrá miestneho významu – MBc 1 Paseky, MBc 2 U Stehlíkov, MBc 3 U Lipnických, MBc 4 Pod Vlčím vrchom, MBc 5 Horný mlyn, MBc 7 U Poláčkov, MBc 6 Nad Trnávku, MBc 8 Bzovík, MBc 9 U Krovinov, MBc 10 U Cverenkárov, MBc 11 U Jurovcov, MBc 12 Pod Strážami 1, MBc 13 Pod Strážami 2, MBc 15 Dolinka, MBc 16 Za Krasínom,

- biokoridory miestneho významu - MBk 1 Súčanka, MBk 2 Debšínsky potok, MBk 3 Od Repákov, MBk 4 Závrská, MBk 5 Medzi RBC, MBk 6 Na hranici, MBk 7 Cez mokraď, MBk 8 Cez Stráne, MBk 9 Včelíny, MBk 10 Dolinka, MBk 11 Krasín,
- interakčné prvky plošné,
- interakčné prvky líniové,
- interakčné prvky líniové – návrh na ozelenenie.

### **Ochranné pásmo lesa**

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

### **Ochranné pásma zariadení technického vybavenia**

Katastrálnym územím obce Horná Súča nie sú trasované významné infraštruktúrne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

- Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:
  - cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na oboch stranách

### **Ochranné pásma VN vedení**

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike 43 ochranné pásma:

- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- TS VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

### **Ochranné pásma plynovodov**

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- s tlakom nižším ako 0,4MPa 10m vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- územím je trasovaný OK a MK kábel v správe Slovak Telecom, a.s. ochr. pásmo 1,5m od osi kábla

### **Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Súčanka 10 m,
- ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov 5 m,

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo:

- Vodohosp. významný tok Súčanka 10m od brehovej čiary toku
- Drobné vodné toky 5m od brehovej čiary

V ochrannom pásmo je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opavenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

### **Ochranné pásma vodných zdrojov**

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu vydatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov ochranné pásma:

- I. a II. Stupňa určené rozhodnutím ONV v TN PLVH3534/1988-405/Ba zo dňa 29.12.1983 vodných zdrojov Dúbrava I, Dúbrava II, Včelíny, Pod Chabovou I, Pod Chabovou II, Krásny Dub II
- I. a II. Stupňa vodných zdrojov na ktoré bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko RÚVZ v TN B/2007/03019-002/215 zo dňa 26.10.2007 podľa § 13 ods. 3 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.z.:

- Vodárenský zdroj Čerešienky – Krásny Dub
- Vodárenský zdroj Jazero – Krásny Dub
- Vodárenský zdroj Futerna - Trnávka
- Vodárenský zdroj Pod Chabovou – Vlčí vrch

#### **Chránené územia ložísk nerastov**

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

#### **Ochranné pásma cintorínov**

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- 50 metrové ochranné pásmo zabezpečiť pre návrh rozšírenia pohrebiska Lipina,

#### **Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu**

- Ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené, vzhľadom na počet ustajnených zvierat je potrebné uvažovať s 200 m PHO.

## **13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Kapitola 13. sa mení nasledovne

#### **Dopravná infraštruktúra**

- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

#### **Technická infraštruktúra**

- kanalizačné potrubia vrátane ČS,
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality.
- Telekomunikačné zariadenia
- VN22kV vedenie a trafostanice

#### **Ochrana prírody**

Na území obce a v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- riešené katastrálne územie Horná Súča sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- maloplošné chránené územia: PR Hornozávrská mokraď, PR Debšín, PP Podsalašie, PP a PP Včelíny,
- územia NATURA 2000: Územia európskeho významu: SKUEV Krasín, SKUEV Stehlíkovské (v návrhu),
- Ramsarské lokality – mokrade regionálneho významu: Debšín, U Jurinov, Hornozávrská mokraď a U Lipnických.

## **14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z**

Kapitola 14. sa mení nasledovne

Územný plán obce špecifikuje rozvojové územia (pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie), ktoré je potrebné spracovať na zonálnej úrovni formou ~~ÚPN-Z~~ resp. urbanistickej štúdie UŠ (výkres č. 8):

- Regulačná zóna A1 ÚPN-Z UŠ

- Regulačná zóna NB2, NB4 ~~ÚPN-Z~~
- Regulačná zóna NB1 ~~NB3, NB5~~ -NB7, NB9-NB10, NB11, NB12 UŠ
- Regulačná zóna NC1, NC2, NC3, NC5, NC6, NC9-NC12 UŠ
- Regulačná zóna NRi1, NRi2, NRi6 UŠ

## 15. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola 15. sa mení nasledovne

### 15.1 Doprava

- 01 Komunikácie
- 01a Most
- 01b Cyklotrasy

### 15.2 Technická infraštruktúra

- 02 VN 22 kV vedenie
- 03 Trafostanica
- 04 Telekomunikačná sieť
- 05 STL plynovod
- 06 Vodovodná sieť
- 07 Kanalizačná sieť
- 08 Požiarna nádrž
- 10 Regulácia potoka

### 15.3 Občianska vybavenosť

- 09 Rozšírenie cintorína

### 15.4 Šport a rekreácia

- 11a Športové ihrisko
- 11b Minerálny prameň

### 15.5 Bývanie

- 12 Bývanie v bytových domoch

Pod pojmom „01 Komunikácie“ pre účely definovania VPS v ÚPN-O sa rozumie navrhovaný a existujúci dopravný priestor pozostávajúci z vozovky, chodníka a pridružených dopravných priestorov.

Pod pojmom „01b Cyklotrasy“ pre účely definovania VPS v ÚPN-O sa rozumie navrhovaný a existujúci dopravný systém cyklotrás, cyklistických cestičiek a zariadení cyklistickej infraštruktúry

Pod pojmom „06 Vodovodná sieť“ pre účely definovania VPS v ÚPN-O sa rozumie navrhovaný a existujúci rozvod vodovodu vrátane všetkých zariadení vodovodnej siete a vrátane ochranných pasíem hygienickej ochrany I. stupňa vodných zdrojov.

Verejnoprospešné stavby sú schematicky zobrazené vo výkrese č. 7a, 7b - Schéma verejnoprospešných stavieb v podrobnosti adekvátnej mierke výkresu 1:5 000. Presnú polohu a veľkosť VPS určia následné spodrobňujúce dokumentácie.(geodetické zameranie, ÚŠ, PD pre ÚK, PS pre SP, RP a iné)

## **16. Regulačné listy**

---

### **16.1 Regulácia územia**

Kapitola 16.1 sa nemení

### **16.2 Vymedzenie regulačných blokov**

Kapitola 16.2 sa nemení

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>A1 – A2</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Vidiecke jadrové územie</b>							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>2 vrátane podkrovia, 2+1-3 vrátane podkrovia pre bytové domy, resp. vybavenosť</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,45	2 vrátane podkrovia, 2+1-3 vrátane podkrovia pre bytové domy, resp. vybavenosť
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,45	2 vrátane podkrovia, 2+1-3 vrátane podkrovia pre bytové domy, resp. vybavenosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov,</li> <li>nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).</li> <li>Územný plán zóny urbanistická štúdia (A1)</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>D1 – D21, D22</b>										
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti</b>										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th colspan="2">Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,65</td> <td colspan="2">2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť		0,20	0,65	2 vrátane podkrovia	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť										
0,20	0,65	2 vrátane podkrovia										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín ako aj ovocné druhy</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov,</li> <li>nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NB	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
NC	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR	Územie pre rozvoj rekračno – oddychovej zelene
NRi	Územie rekreačného využitia - súkromného charakteru
NRŠ	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti
NS	Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
NZc	Územie cintorína
NZp	Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB10, NB11, NB12										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>700 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30	0,65	2 vrátane podkrovia	700 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,30	0,65	2 vrátane podkrovia	700 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary,</li> <li>nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územný plán zóny (NB 1, NB2, NB4)</li> <li>Urbanistická štúdia (NB1 - NB 3, NB9, NB11, NB12)</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC1 – NC5, NC6 – NC12								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,60</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,60	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,25	0,60	2 vrátane podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistická štúdia (NC1, NC2, NC3, NC5, NC6, NC9 – NC12)</li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	N01 – N02, N03							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovin,</li> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary,</li> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

I.	Identifikačné číslo bloku	NRi1- NRi2, NRi3-NRi6								
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – súkromného charakteru								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv. druhé bývanie.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch.</li> </ul>
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,15	0,8	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,15	0,8	2 vrátane podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činnosti podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>preveriť urbanistickou štúdiou zastavovacie podmienky, pričom s výstavbou v tzv. ochrannom pásme lesa je možné uvažovať len výnimočne vo vzdialenosti väčšej ako 30 m od lesných pozemkov (t.j. pásmo 30 až 50 m od lesných pozemkov), postupovať v zmysle § 10, zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení nesk. predpisov na vydanie rozhodnutia o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.</li> <li>pripustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia (NRi6)								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ1		
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>	
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba , novostavba</li> </ul>		
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>• vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> </ul>		
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>• rešpektovať vodohospodársky významný tok a jeho ochranné pásmo</li> </ul>		
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>			